

2023年 月刊 開成 つうしん!

Vol.117 10月号 OCTOBER 卯

◎10月21日(土)・22日(日)

- ・上北郡おいらせ町木ノ下南
- ・十和田市西十六番町

新築見学会開催!!

営業時間 AM10:00~PM5:00

※詳しくは同封のチラシをご覧ください。

【マスク着用・消毒にご協力下さい】

★今月のトピック★

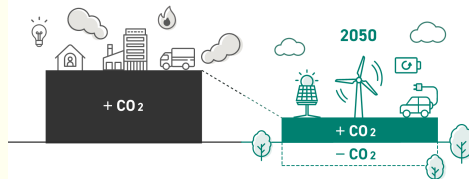
- ・脱炭素社会に向けた住宅の省エネ対策② / 川村(営業)
- ・おさかな倶楽部 / 豊川
- ・不動産にまつわる話・体験談 / 畑山(営業)
- ・工務～豆知識 / 小渡(工務)
- ・マンガ・アニメの世界 / 川村徹(営業事務)
- ・編集後記 / 川村徹(営業事務)



脱炭素社会に向けた住宅の省エネ対策②!!

皆さんこんにちは、営業の川村です。
今回の開成つうしんは、前回に引き続いて
住宅の省エネ性能について考えてみましょう。

【地球温暖化はどんどん進んでいる。】
温暖化に対する意見はまだまだ様々ありますが、
気候が変わってきているのは、皆さんも体感して
いるように明かかです。



日本でも「2050年カーボンニュートラル」が
宣言されました。カーボンニュートラルという
言葉はある程度浸透されてきたものの、「省エネで
我慢を強いられるのはいやだ」と考えている人が
多いのも事実です。

「開成住宅の ZEH への取り組み」

2025年 ZEH普及目標
新築住宅の50%



高性能な省エネ住宅
ゼロエネルギーに
ついて詳しくお聞きに
なりたい方は、お気軽に
お問い合わせ下さい。

断熱性能の低い家は暮らす人の健康にも
悪影響があり、エネルギーがダダ漏れして
いるので、光熱費も無駄遣いになります。

住宅の省エネ化は無理なのか？

日本の家の性能は未だ世界に大きく後退しており
相変わらず暑くて寒い家が建てられています。

区分	国の省エネ基準	ZEH (ゼッチ)	とっとり健康省エネ住宅性能基準		
			T-G1	T-G2	T-G3
基準の説明	次世代基準 (H11年)	2020年標準 政府推進	冷暖房費を抑える ために必要な 最低限レベル	経済的で快適に 生活できる 推奨レベル	優れた快適 性を有する 最高レベル
断熱性能 U _値	0.87	0.60	0.48	0.34	0.23
気密性能 C _値	—	—	1.0	1.0	1.0
冷暖房費削減率	0%	約10%削減	約30%削減	約50%削減	約70%削減
住まいる上乗せ額	—	—	定額10万円	定額30万円	定額50万円
住まいる最大助成額	—	—	最大110万円	最大130万円	最大150万円
世界の省エネ基準との比較	寒 日本 (0.87)	寒 日本 (0.87)	寒 日本 (0.87)	寒 日本 (0.87)	寒 日本 (0.87)

※断熱性能 (U_値)：建物内の熱が外側に逃げる割合を示す指標。値が小さいほど断熱性能が高い。
※気密性能 (C_値)：建物の気密性に関する指標。値が小さいほど気密性が高い。
※「住まいる」とは「とっとり住まいる支援事業」の名称。県内工務店により一定以上の県産材を活用する木造戸建て住宅を対象とする補助金。
※ZEHは、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略。断熱化による省エネと太陽光発電などの創エネにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・冷暖房)の収支をプラスマイナスゼロにする住宅という。



おさかな倶楽部



皆さんこんにちは、豊川です。

今月の **おさかな倶楽部** は「**ブリ釣り**」です。

2023. 9. 6(水) **場所**：白糠 **時間**：AM5:00出港

今回は青物釣りで、180~250ジグでシャクリまくりの予定。

水深100M前後でスタート。シャクってもシャクってもアタリなし。しばらくすると船頭さんがイカの反応ありとのことで、急遽船頭さんの仕掛けでイカ釣りスタート。すぐにアタリ有！幸先よく3匹、次は1匹と調子がいいと思ったらピタッとストップ。まわりでマグロが跳ねるもすぐ終了。その後もイカがポツポツと釣れ、ジギングに戻して釣るもず〜となにもなく終了。

青物が何か釣れると思っていましたが... 残念。

帰りに三沢の魚屋に寄ってカワハギを買い、刺身で食べました。

今回の釣果

イカ ... 8パイ

豆知識【イカの数え方】

- 匹... 生きている状態
- 杯... 食材として扱うとき
- 枚... スルメに加工されたもの



1匹



1杯



1枚

不動産にまつわる話・体験談

皆さまこんにちは、営業の畑山です。
今月は「固定資産税」についてです。

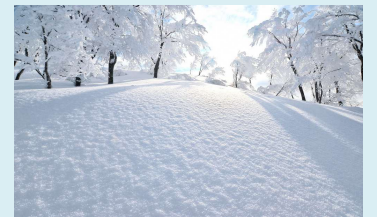


固定資産税というのは、「固定資産」とされる土地や家屋、償却資産などに対してかかる税金のことです。
税金の分類としては、国に納める国税ではなく、地方公共団体に納める地方税とされています。具体的には、対象となる固定資産の所在する市町村に納めることになっています。
マイホーム(居住用財産)を持っている人には、毎年、固定資産税や都市計画税の納税通知書が届きます。それらの税金はその年の1月1日現在の所有者が納めることになっているのです。
固定資産税額の計算は、土地や建物の場合、「課税標準額×標準税率1.4%」というのが基本です。
固定資産税評価額は、マイホームを持っている人であれば、毎年送られてくる固定資産税課税明細書に記載されています。



工務～豆知識～

こんにちは、工務の小渡です。
今月は「初雪」についてです。



冬が近づいてくると「初雪」や「初冠雪」のニュースが流れますよね。
この2つの言葉は似ていますが、しっかりとした違いがあることをご存知でしょうか。
今回は「初雪」と「初冠雪」についてご紹介します。

「初雪」とは

気象庁によると、初雪は寒候期(10月から3月まで)の間に初めて降る雪のことです。全国各地にある観測所から見て、少しでも雪が降ればこれを初雪とします。初雪はみぞれも含みます。

「初冠雪」とは

気象庁では初冠雪を、寒候期に雪が山頂に積もっているのが付近の気象台から初めて見えたとき、と定義しています。初冠雪と認定されるためには、山の麓にある観測所から見て、山頂が雪に覆われていると確認できることが必要なのです。これがしっかりと確認されて初めて、初冠雪と認められます。初雪とは異なり、場所が特定されているのです。ちなみに山の山頂付近は気温が低いからです、初冠雪の時期は一般的に初雪の時期よりも早くなります。山の高度にもよりますが、8月から9月に初冠雪が観測される山が多いようですね。

マンガ・アニメの世界



原作：『ONE PIECE』 尾田 栄一郎
作者：小路 壮平
2019年9月～連載中 既刊：7巻



皆様こんにちは、営業事務の川村徹です。

今回ご紹介するのは最終章突入や実写ドラマ化で今まで以上に盛り上がっている「ONE PIECE」のスパノフ学園コメディ、「ONE PIECE 学園」です。

本作では原作での海軍が教師陣、海賊が生徒(不良)として登場し、新世界中学校を主な舞台として物語が進んでいきます。

原作のオマージュや再現が多く、原作のファンであればより楽しめる内容となっています。また、スパノフならではの魅力として、エース・サボ・ルフィの三兄弟が一緒に暮らしていたり、カイドウとヤマトが食卓を囲んでいたりと、白ひげ海賊団VSバロックワークスといった原作では実現しなかったファン垂涎のシチュエーションが楽しめます！さらにアーロンが水泳部部長だったり、CP9が生徒会をやっていたりと原作では悪逆非道だった悪役達がしっかり学園に馴染んでいるのも見どころです。

本作はジャンプ公式アプリ「ジャンプ+」にて読むことが出来るので、ONE PIECEファンはもちろんのこと、ONE PIECEを読んだことがない方も入門として本作を読んでみてはいかがでしょうか。

「昼メンまだかなー！」 モンキー・D・ルフィ
「だめですよ、授業に集中しないと！」 コビー

編集者後記

皆さん、こんにちは！

暑すぎた夏を乗り越えたと思ったらすぐに寒さがやってきましたね。朝は特に寒くて目が覚めちゃいますね。
日が落ちるのが早いと、なんだか寂しいような気がしてしまいます。年の瀬が近いからかなあ・・・。



有限
会社

開成住宅

〒034-0031

十和田市東三番町5-23

Tel: 0176-25-1455

Fax: 0176-25-2911

青森県知事許可(般-3) 12799号

青森県知事免許(1) 第3544号



HPはこちら