

2023年 月刊 開成 つうしん!

Vol.116 7月号 JULY

◎7月22日(土)・23日(日)

十和田市西十六番町にて

新築建売見学会開催!!

営業時間 AM10:00~PM5:00

※詳しくは同封のチラシをご覧ください。

平日に見学されたい方は、ご予約が必要となります。
事前にご連絡くださるようお願いいたします。

【マスク着用・消毒にご協力下さい】

★今月のトピック★



・脱炭素社会に向けた住宅の省エネ対策 / 川村(営業)

・おさかな倶楽部 / 豊川

・不動産にまつわる話・体験談 / 畑山(営業)

・工務～豆知識 / 小渡(工務)

・マンガ・アニメの世界 / 川村徹(営業事務)

・編集後記 / 川村徹(営業事務)

脱炭素社会に向けた住宅の省エネ対策!!

皆さんこんにちは、営業の川村です。
今年も暑い夏になりそうですが、電気料金や物価の上昇で大変な思いをされている方も多いかと思います。

「2050年に向けて」
世界的なコンセンサスも、2030年までに新築はゼロエネルギーハウスにするというものです。今、早急に取り組まないと世界から取り残されてしまうでしょう。
当然のことながら、断熱性能の低い家は暮らす人の健康にも悪影響があり、エネルギーがダダ漏れしているのです。

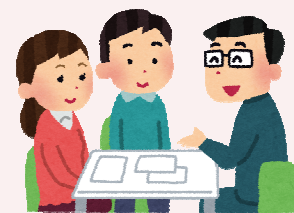


もうひとつ大事なことは、今このことを知って家を建てないと将来的に損をする可能性があるということです。
例えば、何らかの事情で家を売ることになったとき、時代に沿わない性能の低い家だった...ゼロエネルギーじゃない家は価値がなくなってしまう時代が目の前に来ていることを、知ってもらいたいと思います。



地球温暖化はどんどん進み、世界はエネルギー自給に向かっている。

すでにパリ協定では、今世紀後半に世界全体の温室効果ガス排出量をゼロにすること、つまり「脱炭素化」を目指していて、日本でも「2050年カーボンニュートラル」が宣言されました。2030年度に温室効果ガスの46%削減～2050年のゼロを目指しています。この目標は決して無理難題ではなく、実現可能であることを、皆さんに知ってもらいたいと思います。
再生可能エネルギーによる年間発電電力量の割合が、欧州全体の平均でも38.6%であるのに対し日本では20.8%です。
取り組みの早かった欧州(EU)では、すでに電気が余っている状態です。



高性能な省エネ住宅
ゼロエネルギーについて詳しくお聞きになりたい方は、お気軽にお問い合わせ下さい。

おさかな倶楽部



皆さんこんにちは、豊川です。

今月の **おさかな倶楽部** は「真鯛釣り」です。

2023. 7. 5(水) 場所: むつ 浜奥内漁港 時間: AM3:00集合

尻労での平目・五目釣りの予定が前日の午後になって急に浜奥内の真鯛釣りに変更。平目・五目釣りをすごく楽しみにしていたのに! 残念。

3:00頃集合、3:30頃出港。10分くらいで現地に到着。

1投目、シーン。2投目、シーン。1週間前には1人10枚以上は爆釣りしていたのに。そうこうしているうちに明るくなり、やっとのアタリがフグ。産卵にはいったかも。途中からはもう諦めモード。ダラダラとしている時によく隣の竿がグンツと曲がって、念願の真鯛を見てみんな少しやる気を出し、その後私の竿にアタリがあり合わせるもサメ。残念。その後、足裏サイズのタイが釣れて終了。

すごく悲しい釣りだった。何日か前までガンガン釣れていただけに残念!

今回の釣果

小ダイ	...	1匹
フグ	...	1匹
サメ	...	1匹

今回の調理

モカザメの刺身がおいしかった。

不動産にまつわる話・体験談

皆さまこんにちは、**営業の畑山**です。
今月は「**宅建免許番号**」についてです。

不動産の広告を見ていると、「〇〇県知事(〇)第12345号」もしくは「国土交通大臣(〇)第12345号」という表記があります。これは、不動産業者が宅建業を営むときに必要な免許の番号です。自動車の運転免許証と同じで、一定の条件をクリアしないと免許を受けることが出来ません。尚且つ、5年毎に更新をしないと宅建業を営めなくなります。

なぜ、「〇〇県知事」と「国土交通大臣」の二種類の免許があるのか？をご紹介します。

■県知事免許

青森県を例に挙げると、「青森県にのみ」事務所を設置する場合には青森県知事の免許を受けます。青森県内であれば、いくつ事務所を設けても県知事免許でOKです。

■国土交通大臣免許

例えば、青森県と岩手県に事務所を設置する場合には、国土交通大臣の免許を受けます。2つ以上の県に事務所を設置する場合は国土交通大臣の免許を受けるといことです。もう少し説明すると、青森県知事免許を受けていて岩手県でも新しく事務所を設置する場合には、青森県知事経由で国土交通大臣に免許を申請します。(免許替えと言います)

複数の都道府県に事務所がある場合

国土交通大臣免許 (13)〇〇号

1つの都道府県内にある場合

東京都知事免許 (11)〇〇号

※()内の数字は免許の更新回数



工務～豆知識～

こんにちは、**工務の小渡**です。

今月は「**動物の面白い雑学**」です。



「犬：人間よりも猫舌」

動物は自分の体温よりも温度が高い食べ物は基本的に食べないため、犬に限らず人間以外のすべての動物は猫舌なのです。人間は食べ物を加熱処理するようになったため、熱いものを食べられるそうです。

「ゴリラ：求愛行動でフンを投げる」

人間である私たちから見れば驚いてしまう行動ですが、ゴリラにとっては愛情表現の一つであり、時には威嚇としてフンを投げることもあるそうです。

「虎：尾を踏んでも怒らない」

虎の尾は神経が通っていないので、尾を踏んでも虎は何も感じません。その代わり、ひげの付け根には神経が集中しているので、不用意にひげを触ると虎を怒らせてしまうかもしれません。

「ラッコ：好物は高級食材で、食費は年間500万円」

ラッコは体温を維持するために多くのエネルギーを使うため、一日に大量のエサを食べます。ラッコの食費は年間500万円にもなり、ハマグリやウニ、ホタテなどの高級食材を好むラッコもいるそうです。

「コアラ：一日22時間寝る」

コアラはユーカリの木の幹につかまって、一日に18～22時間も寝ているそうです。そして、残りの数時間はユーカリの葉をたくさん食べて、葉から栄養と水分を補給しているそうです。

マンガ・アニメの世界



原作：臼井儀人

監督：橋本昌和

制作：シンエイ動画、ADK

テレビ朝日、双葉社

公開日：2019年4月10日



皆様こんにちは、**営業事務の川村徹**です。

今回ご紹介するのは「映画クレヨンしんちゃん 新婚旅行ハリケーン～失われたひろし～」です。今作はクレしん映画第27作目で平成最後の劇場公開作品であり、二代目のしんのすけ役である小林由美子さんが初めて担当する映画でもあります。

オーストラリアにあるグレートバリアブリーフ島の激安新婚旅行ツアーに参加した野原一家は、ひろしが謎の仮面族にさらわれたことをきっかけに、謎の仮面族や財宝を狙うトレジャーハンター達とのひろし争奪戦を繰り広げることになります。

本作では家族愛や夫婦愛がテーマとなっており、みさえの母として、妻としての強さや、ひろしの家族を守る覚悟が描かれています。野原一家の絆の強さや、ひろしとみさえの強い愛情が描かれる王道の展開に自然と涙がこぼれてしまいます。

随所にちりばめられたギャグシーンで笑い、感動的なシーンで涙を流したかと思えば、またまたギャグシーンで笑ってしまう、そんな気持ちの良い緩急がクレしん映画の醍醐味だと思っています。

笑って、泣いて、そしてまた笑っての野原一家の波乱万丈な新婚旅行。ぜひご家族そろってご覧ください。

「しんちゃんはおみさを守りしてて、ね？」野原みさえ

「じゃあ、**母ちゃん**は誰が**お守りするの？**」野原しんのすけ



皆さん、こんにちは！

湿度が高くて蒸し暑い日が続いていますね。

日差しも強くなってきたので、熱中症にならないように

こまめに休憩して、水分・塩分補給をしっかりしましょう！



有限
会社

開成住宅

〒034-0031

十和田市東三番町5-23

Tel: 0176-25-1455

青森県知事許可(般-3)12799号

Fax: 0176-25-2911

青森県知事免許(1)第3544号



HPはこちら