

2023年 月刊 開成 つうしん!

Vol.115 4月号 APRIL 卯

◎4月29日(土)・30日(日)
十和田市相坂高清水にて
完成見学会開催!!
 営業時間 AM10:00~PM5:00
 ※詳しくは同封のチラシをご覧ください。

東十二番町建売は、無事お客様との契約が完了したため公開を終了いたしました。
 多くのお客様にご来場いただき、誠にありがとうございました。

★今月のトピック★

- ・省エネのキホン 設備について!! / 川村(営業)
- ・おさかな倶楽部 / 豊川
- ・不動産にまつわる話・体験談 / 畑山(営業)
- ・工務～豆知識 / 小渡(工務)
- ・マンガ・アニメの世界 / 川村徹(営業事務)
- ・編集後記 / 川村徹(営業事務)



省エネのキホン 設備について!!

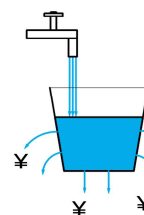
皆さんこんにちは、営業の川村です。

世界的に石油・石炭・天然ガスなどの化石燃料の高騰が加速しましたが、日本のエネルギー事情は2019年度の一次エネルギー自給率は12.1%と極端に低い水準です。そして輸入燃料の高騰に伴い、光熱費もこれまでにない値上がりを皆さんも痛感していますよね？



穴の開いたバケツに水を注ぎ続けるのではなく、今まで以上に穴をしっかりと閉じる必要があります。

省エネには順番がある



エネルギーは、使用した分だけそのまま光熱費として出ていくお金でもあります。

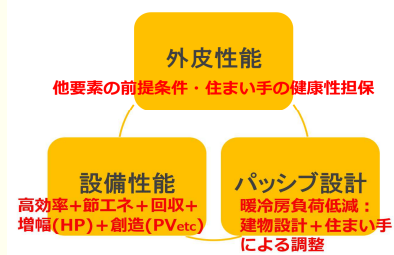
それは住んでいる間、ずっとです。

この支払いのほとんどは化石燃料を出国に流れていくだけ...
 サウジアラビア
 ブラジル
 カタール
 クウェート
 イラン、イラク、オマーン...
 (石油統計 2017年)

2050年のカーボンニュートラルに向けて国の政策として、住宅のZEH化が今後どんどん進められるのは間違いないと思います。これからの住宅は、断熱・気密はもちろん元のエネルギーを増大させるヒートポンプ技術までを加えた広い意味での「省エネ」に、太陽光発電等の「創エネ」までがセットであたり前とされる時代がすぐそこまで来ていると考えられますが、皆さんはどう思いますか？

穴をしっかりと閉じる
 = 省エネを徹底する

省エネ住宅の要素



これからの時代は、「我慢の省エネ」のように生活の質を落とすのではなく、健康を損ねることなく安全な生活を続けながらも無駄なエネルギー消費を少なくする、まさに本質的な「省エネ」に取り組む必要があると思います。

おさかな倶楽部



皆さんこんにちは、豊川です。

今月の **おさかな倶楽部** は「**サクラマス、根魚釣り**」です。
 2023. 3. 29(水) **場所**: 東通村 尻労 **時間**: AM4:30集合

4:30集合なので2:00起き、2:15出発と朝が過酷！
 今日の海は穏やかで波もうねりもあまりなく、30分ぐらいでポイントに到着。水深50M前後、150gのジギングでスタート。
 シャクってもシャクってもマスのアタリなし。別のポイントに移動してから根魚がポツポツと釣れるもマスのアタリはなし。天気はいいのだが…。しばらくして他の人にやっとマスがかかるも、今日はその一匹のみ。
 何回やってもダメなので最後はタラ釣り。いきなりヒットヒットでやっと楽しい釣りがスタート。30cmぐらいのホッケが釣れたと思いきやなんと小タラ。だんだんと大きいのが釣れて、70~80cmのタラ・タラ・タラで終了。サクラマスが釣れなかったのは残念だが、最後に楽しいタラ釣りができて満足！

今回の釣果

サクラマス	...	0匹
タラ 大〜小	...	15匹ぐらい
ソイ	...	4匹
アブラメ	...	3匹
ホッケ	...	3匹
水草カレイ	...	1匹

今回の調理

- タラの身を味噌漬けにして焼いて食べたらおいしかった。
- ソイ・アブラメの刺身もおいしかった。

不動産にまつわる話・体験談

皆さまこんにちは、営業の畑山です。
今月は「地盤調査」についてです。



地盤調査とは、建物の建設工事を始める前に、土地の地盤に問題がないかを確認する調査です。重量のある建物を建てるためには、地盤に十分な強度がなければなりません。地盤が弱い土地へ対策なしに建物を建てると、建築物の重さや地震などによって建物が傾いたり、地盤沈下を起こしたりする恐れがあるためです。

工事を実施する前には、地盤の強さに対してどこまでの重さなら耐えられるか・どのような構造にすれば安全性が確保できるかを計算します。この計算を「構造計算」と言い、正確な結果を求めるためには地盤状況の把握が必須です。

調査結果で十分な地盤強度がないと判断された場合、土地の軟弱さや性質に合わせて地盤改良工事を行うことで、堅固な建物を建築できるようになります。

地盤調査が必要となるタイミングは、土地へ建物を建てる前です。建築する住宅のプランがある程度固まったところで、地盤が必要な強度を備えているか調査する流れが一般的です。



工務～豆知識

こんにちは、工務の小渡です。

今月は【サビの種類】についてです。

一言でサビと言ってもいろいろな種類があることをご存知でしょうか？

今回はサビの種類や発生原因などをご紹介します。

身の回りのいろいろなものにサビは発生し、多くはこのサビが原因で使いにくくなってしまったり、みずばらしくみえてしまったりするため、サビにはあまり良いイメージがありませんね。錆びた金属をそのまま放置すると、知らない間に内部までどんどん錆が進行し、穴が開いてしまうこともありますので要注意です。そこで今回は金属に発生するサビの種類をまとめてみました。

●赤錆…鉄が水や空気に触れ、表面が酸化することで発生するサビを赤錆と言います。一般的にサビというと、この赤錆を連想する人が多いと思います。自転車のチェーンのサビなどはまさにこの赤錆ですね。

●黒錆…鉄の表面を高温に加熱することで発生する酸化被膜と言い、自然に発生することはありません。黒錆に表面を覆われると、赤錆が内部まで侵食しないという特徴があります。

●青錆…「緑青(ろくしょう)」の名称でも知られる真鍮や銅の表面に塩分・水分などが触れることで発生する青緑色のサビです。10円玉や青銅器、銅像などの表面に発生します。

●白錆…アルミニウムや亜鉛などの表面に発生するサビです。アルミは空気中では表面に薄くて強い酸化被膜に覆われています。この被膜に水がかかった時などに表面が膨れ、発生した腐食物が白錆と呼ばれます。

マンガ・アニメの世界



勝木 光

2007年～2017年

全47巻



皆様こんにちは、営業事務の川村徹です。

今回は新生活を迎えた方への応援の意味を込めて、お気に入りのテニス漫画、「ベイビーステップ」をご紹介します。

本作は真面目で几帳面な主人公、丸尾栄一郎(成績オールAで通称エーちゃん)が運動不足解消のために参加したテニスの無料体験をきっかけに、プロを目指してテニス選手として大きく成長していく青春ドラマです。

エーちゃんは「全てのボールに追いつき、それをコントロールできれば理論的には負けない」という言葉を信条に、試合中でもノートを使ってデータ分析をするという独自のプレイスタイルを確立して、試合を重ねるたびに強くなっていきます。

プロを目指すには遅すぎると言われながらも、地獄のような肉体改造を乗り越え、どんなに劣勢でも諦めずに頭も体もフル回転して勝利に向かう姿は、どんな時でも前に進み続ける気持ちと、何事にも挑戦しようという勇気を与えてくれます。

ひとつひとつは小さくても無数にある夢をひとつずつ確実に叶えれば、それはいつの間にか大きくなる。そんなエーちゃんの地味だけど応援したくなる、目が離せない成長物語を見届けてみませんか。

「可能性がある限り何でもやる。それでもダメなら
新しい何かで勝負するしかないんだ!!」 丸尾栄一郎

編集者後記

皆さん、こんにちは！

4月もう終わりに近づいてきましたね。

そろそろ大型連休の予定を立てる頃でしょうか？

今のうちにやるべきことを片付けておきましょう！



有限
会社

開成住宅

〒034-0031

十和田市東三番町5-23

Tel: 0176-25-1455

Fax: 0176-25-2911

青森県知事許可(般-3) 12799号

青森県知事免許(1) 第3544号



HPはこちら