

2023年 月刊 開成 つうしん!

Vol.114 1 JANUARY 月号 卯

◎1月28日(土)・29日(日)

十和田市東十二番町分譲地にて
平屋建売住宅
プレオープン!!

※詳しくは同封のチラシをご覧ください。

平日に見学されたい方は、ご予約が必要となります。
事前にご連絡くださるようお願いいたします。

【マスク着用・消毒にご協力下さい】

★今月のトピック★

- ・省エネ上位等級の新設で家づくりが
変わる!! / 川村(営業)
- ・おさかな倶楽部 / 豊川
- ・不動産にまつわる話・体験談 / 畑山(営業)
- ・工務～豆知識 / 小渡(工務)
- ・マンガ・アニメの世界 / 川村徹(営業事務)
- ・編集後記 / 川村徹(営業事務)



住宅性能表示制度が23年ぶりに改正!

省エネ上位等級の新設で家づくりが変わる!!

皆さんこんにちは、営業の川村です。

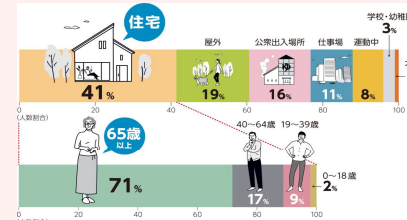
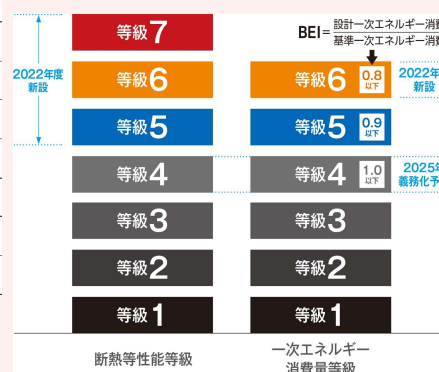
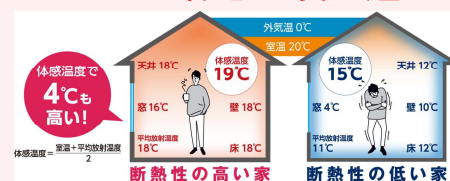
今年もよろしくお願いいたします。

住宅性能表示制度が改正され、家づくりが変わります。
2050年の脱炭素社会実現に向けて、国を挙げた
住宅高性能化への取り組みが進みつつあります。

	省エネ地域区分						
	1地域 (各務)	2地域 (札幌)	3地域 (盛岡)	4地域 (長野)	5地域 (新潟)	6地域 (東京)	7地域 (鹿児島)
住宅性能表示 省エネルギー対策	断熱等性能等級 7	0.20	0.20	0.20	0.23	0.26	0.26
	断熱等性能等級 6	0.28	0.28	0.28	0.34	0.46	0.46
	断熱等性能等級 5	0.4	0.4	0.5	0.6	0.6	0.6
	断熱等性能等級 4	0.46	0.46	0.56	0.75	0.87	0.87
長期優良住宅	断熱等性能等級 5	0.4	0.4	0.5	0.6	0.6	0.6
ZEHH (更なる強化外皮基準)	0.3	0.3	0.4	0.4	0.4	0.5	0.5
ZEH (強化外皮基準)	0.4	0.4	0.5	0.6	0.6	0.6	0.6

「らくまま」と「リブ」では等級6以上の断熱性能を実現
しています。

★室温と体感温度の違い



低断熱の家にはリスクがいっぱい!
冬場のヒートショックによる死者は
交通事故の約5倍、夏の熱中症の
リスクでは室内が圧倒的に多く、
実は全体の約41%を占めています。

世界中でエネルギー獲得競争が激しくなり、
日本の暮らしも様々な悪影響が予想されて
います。
光熱費の高騰により、満足に冷暖房のでき
ない家が増えることも考えられます。低断熱
の家をエネルギー消費の少ない高断熱住
宅にすることが急務となっているのです。

おさかな倶楽部



皆さんこんにちは、豊川です。

今月の **おさかな倶楽部** は「メバル、五目釣り」です。

2022. 12. 21(水) 場所: 八戸 時間: AM6:30集合 AM7:00出港

朝は風が少しあった為、6時半集合の7時出港。西風に乗って1時間半で現地到着。
船が止まったらけっこう風があった。

メバル釣りも久しぶり。水深85Mぐらいからスタート。今回の仕掛けは胴付8本バリ、
オモリ250、エサはサンマの切り身。1投目はアタリなしですぐ回収。これはやばいか
も! と思いきや、2投目からガツガツガツ、ガツガツガツとメバルのアタリ。「待ってまし
た!」少し小さいとはいえ、5匹ぐらいずつコンスタントに釣れ、余裕がましていたら突
然竿がしなり、仕掛けが切れた。サメかマグロか?

途中仕掛けが絡むことがちょっとあったが船頭さんがうまい。2投目から2回ぐらい0
はあったが、ずっと1匹以上は釣れて、最後は5匹で終了。

すごく楽しかった。令和4年の竿じまいとなった。

そして令和5年が始まったが、風が強くてまだ釣りに出られないでいる。今年も釣り
に行けますように!!

今回の釣果

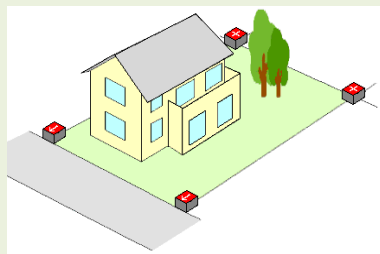
メバル ... 40 ~ 50 匹
真ソイ ... 1 匹 + 小 4 匹
スルメイカ ... 1 パイ

今回の調理

刺身、アラ汁、煮付で
おいしく頂きました。

不動産にまつわる話・体験談

皆さまこんにちは、営業の畑山です。
今月は「境界」についてです。



土地売買において、売主は買主に対して土地の境界を明示することが義務付けられています。

これを「境界明示義務」といい、土地を売却する際に非常に重要とされています。境界を明示せずに土地を売買してしまうと、買主と隣地の所有者との間でトラブルが発生してしまうということも考えられます。買主に安心して購入してもらうために「境界明示義務」が定められているのです。

土地を売る際には、境界標やブロック塀、金属プレートなどを使って土地の範囲を明確に示す必要があります。しかし、自分で適当に境界を決めて良いわけではありません。境界の確定は土地家屋調査士などの有資格者とその土地の所有者、隣地の所有者が立ち会って行われます。



工務～豆知識

こんにちは、工務の小渡です。

今月は「SDGs」についてです。



最近、TVや新聞・ネットニュースで見聞きするようになったSDGs。「どんな意味なのか?」、「なぜ今、取り組む必要があるのか?」を知っていますか?

世界中で環境問題・貧困・紛争・人権問題・新型コロナ等の感染症といった多くの課題に直面しています。このままでは安定してこの世界で暮らし続けることが困難になっていくのではないかと心配される状況になってきました。

SDGsとは「持続可能な開発目標」のこと。簡単に言うと「世界中にある環境問題・差別・貧困・人権問題といった課題を、世界の人々で2030年までに解決していこう」という計画・目標です。

※「持続可能な」という部分は、「人間の活動が自然環境に悪影響を与えずにその活動を維持できると、改善する動きを長期間に渡って実施続けられる」という意味です。

SDGsは2015年の国連サミットにおいて、全ての加盟国が同意した「持続可能な開発のための2030アジェンダ」の中で掲げられました。2030年を達成年限とし、17の目標と169のターゲットから構成されています。

2017年に開催された「ダボス会議」(政治経済のリーダー達が集まる会議)で「SDGsに取り組むことで12兆を超える経済価値と、3億8000万人に雇用が創出される」と発表されたことで、「経済界も取り組んでいる」と広まり始めました。

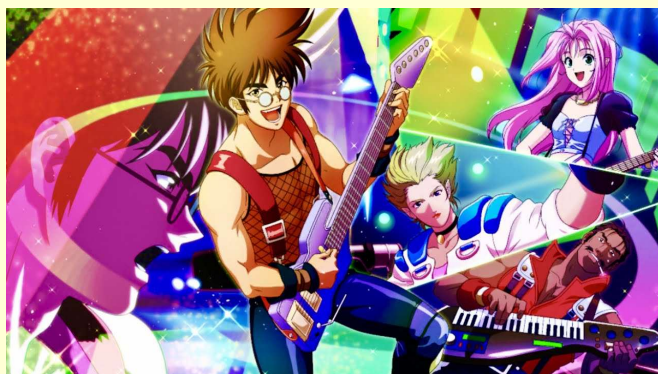
マンガ・アニメの世界



原作:河森正治

制作:毎日放送(MBS)

1994年10月~1995年9月 全49話



皆様こんにちは、営業事務の川村徹です。

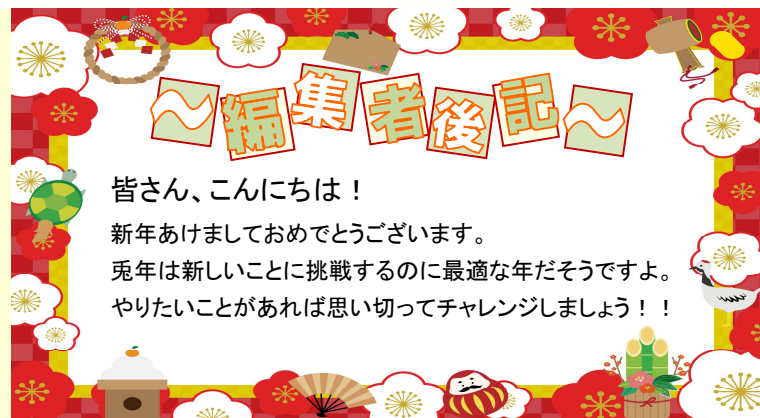
今回ご紹介するのはマクロスシリーズの中で一番好きな作品、「マクロス7(セブン)」です。

主人公であるロックバンド「Fire Bomber」のボーカリスト・熱気バサラは、マクロス7船団とプロトデビルンとの戦いの中、戦場に現れては戦うことなく歌を歌い続けます。敵味方の誰にも理解されなくても歌い続けるバサラの歌は、やがてプロトデビルンの心を揺り動かし始め――。

本作はマクロスシリーズの中でも特に「歌」に重点を置いた作品で、劇中で流れるBGMはすべて歌で構成されています。ガツンとくる熱い歌や耳に心地良いバラードなど多種多様な名曲の中からお気に入りの一曲を見つけるのも楽しいですよ。ちなみに私のお気に入りには「Holy Lonely Light」です。

戦場に響き渡る魂を乗せた熱い歌声を、ぜひ一度聞いてみてください!

「戦闘なんてくだらねえぜ、俺の歌を聞けえっ!!」
熱気バサラ



皆さん、こんにちは!

新年あけましておめでとうございます。

兎年は新しいことに挑戦するのに最適な年だそうですよ。

やりたいことがあれば思い切ってチャレンジしましょう!!



有限
会社

開成住宅

〒034-0031

十和田市東三番町5-23

Tel: 0176-25-1455

Fax: 0176-25-2911

青森県知事許可(般-3) 12799号

青森県知事免許(1) 第3544号



HPはこちら