

2022年 月刊 開成 つうしん!

Vol.113 12月号 

◎来年1月末
十和田市東十二番町にて
平屋建売住宅 完成予定!!

○12月24日(土)・25日(日)
家づくりセミナー開催!!

※詳しくは記事・同封のチラシをご覧ください。
【マスク着用・消毒にご協力下さい】

★今月のトピック★

- ・賢い家づくりセミナー開催!! / 川村(営業)
- ・おさかな倶楽部 / 豊川
- ・不動産にまつわる話・体験談 / 畑山(営業)
- ・工務～豆知識 / 小渡(工務)
- ・マンガ・アニメの世界 / 川村徹(営業事務)
- ・編集後記 / 川村徹(営業事務)



今だからこそ出来る

賢い家づくりセミナー開催!!

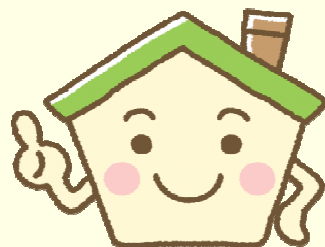
皆さんこんにちは、営業の川村です。
今年も残りわずかになりました。
体調に気をつけて良い年をお迎えください。
コロナ禍を脱しつつある世界経済の中でも、
物価の上昇が止まらない日本、住宅業界の
中でも同じ状況が続いています。



しかし、「家づくりをあきらめる必要はありません」
今だからこそできる賢い家づくりの方法があります。
ぜひセミナーに参加してご確認ください。

新型コロナウイルス対策の為
セミナーは完全予約制で
行いますので、ご予約時に
希望日時と参加人数を
お知らせください。

12/24(土)～25(日)
10時、11時、13時、
14時、15時、各回一組

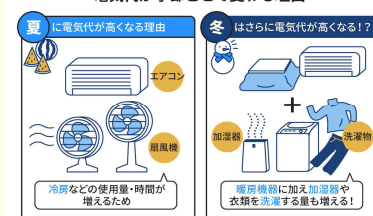


住宅の各種補助金や
住宅ローンの金利優遇制度
などを賢く利用しましょう。



家計の節約

電気代が季節ごとで変わる理由



お家を建てて新生活が始まって
からのランニングコストは
住宅性能によって大きく変わって
きます。
同じ新築でも大きく違う。
その差はなにか、値上げが続く
家計を圧迫している毎月支払う
光熱費を抑えるコツはなにか。

おさかな倶楽部



皆さんこんにちは、豊川です。
今月の **おさかな倶楽部** は「**鯛釣り**」です。
2022. 10. 26(水) **場所**: むつ 浜奥内 **時間**: AM4:00集合 AM4:20出港

真っ暗な中出港。作業船ということで荷物が制限される。エサはエビとイソメの両方を持ってきた。鯛釣りは10月末になって今年初めて。

1投目から気合を入れるも、シーン。鯛の気配が感じられない。しばらくすると隣でイカ釣りが始まったのでマネしてもなかなか乗らない。空が明るくなると隣で竿が曲がった! 小さかったが真鯛。これを機にやる気モードに突入。ポツポツ釣れ始め、足の裏サイズから60cmぐらいまで順調に釣れた。

爆釣まではいかないものの、バラシも結構ありつつ小さいのまで入れるとツ抜け(10匹以上釣ること)してたみたい。ツ抜けしたわりにクーラーボックスはガラガラだった様な。楽しかったー。

今回の釣果

真鯛(中以上)	...	5匹
真鯛(小)	...	6匹
サバ	...	2匹
イナダ	...	1匹
カナガシラ	...	1匹

今回の調理

小さめでも脂がのっていて
おいしかったー。

不動産にまつわる話・体験談

皆さまこんにちは、営業の畑山です。
今月は「セットバック」についてです。

建築基準法という法律により、市街地に建設する際は、消防車などの緊急車両が通行できるように、原則として幅が4m以上の道路に接する必要があると規定されています。つまり、市街地では幅が4m以上の道路に接しない土地には、原則として建築できないというわけです。

しかし、市街地には幅が4m未満の道路に接する土地がたくさんあり、そのような規定があると土地の持ち主は建築できません。

そこで用いられるのが、土地の一部を道路として供出するセットバックであり、セットバックしつつ自らの力で幅4m以上の道路を作り、その土地がその道路に接するようになれば、建築できるようになります。

とはいうものの、セットバックは4mではなく、一部例外を除き道路の中心線から2mの位置までで構いません。

セットバックとは



工務～豆知識

こんにちは、工務の小渡です。
今月は【非常口マーク】についてです。

普段何気なく目にする「非常口マーク」ですが、このマークの種類と意味をご存知でしょうか？

○白地ベースの非常口マーク

非常口までの経路を表しているのが白地ベースのマークです。白地ベースのマークを見つけて進んでいけば、非常口にたどり着けるということです。別名「通路誘導灯」と呼ばれています。

○緑地ベースのマーク

非常口そのものを表現しているのが緑地ベースのマークです。「ここが非常口ですよ！ここから避難してね！」という場所に設置されています。別名「避難口誘導灯」と呼ばれています。

○なぜ「緑色」なのか？

非常口の色は緑色です。赤や黄色のほうが目立つ色なのに・・・と疑問に思ったことはありませんか？実は補色の関係により、火災時の炎の色(赤)と比較して最も視認性の高い色が緑であるため、発火時を考慮しての緑色なのです。

○マークは誰が作ったの？

非常口のマークはグラフィックデザイナー・太田幸夫さんにより手掛けられたもので、ISO(国際標準化機構)に採用され、世界標準のデザインとして認定されています。

○マークに描かれているあの人は？

「ピクトさん」といって、「ピクトグラム(絵文字)」から名付けられたそうですよ。



マンガ・アニメの世界 『ゴールデンカムイ』

野田サトル

2014年～2022年 全31巻



皆様こんにちは、営業事務の川村徹です。

今回ご紹介するのは今年4月に堂々完結した漫画、「ゴールデンカムイ」です。

本作は明治末期の北海道に隠されたアイヌ秘蔵の金塊をめぐるサバイバルバトル漫画です。元陸軍兵の杉本佐一とアイヌの少女・アシリパは数々の強敵と戦い、手を組みながら金塊の在処とアシリパの父・ウイルクに関する謎に迫っていきます。

杉本たちの行く手を阻み金塊争奪戦に参加する鶴見中尉率いる第七師団、金塊への手がかりを持つ脱獄死刑囚達は変人・曲者揃い。特に死刑囚達の言動には度肝を抜かれること間違いなし！

旅の途中では北海道・樺太アイヌの文化や料理に触れることも多く、アイヌの昔話やアイヌ語、チタタブなどの料理は今まで知らなかったアイヌについて興味を持つきっかけを与えてくれます。

北海道・樺太の大自然を舞台にした笑いあり、涙ありのサバイバルバトル。金塊を手にするのは誰だ！？

「いちばん大切なひとまで失いたくない」アシリパ
「ひとりでは行かせるかよ！！相棒だろ」杉本佐一

編集者後記

皆さん、こんにちは！

今年も残り少なくなってきましたね。

年を重ねるごとに一年が過ぎるのが早く感じるように感じます。

無事に仕事納めを迎えて、年末年始をゆっくり休みましょう！

今年もお世話になりました。来年もよろしくお願い申し上げます。



有限
会社

開成住宅

〒034-0031

十和田市東三番町5-23

Tel: 0176-25-1455

Fax: 0176-25-2911

青森県知事許可(般-3) 12799号

青森県知事免許(1) 第3544号



HPはこちら