

2022年 月刊 開成 つうしん!

Vol. 111 8月号 

○8月20日(土)・21日(日)・27日(土)・28日(日)

小松ヶ丘常設展示場にて

ファイナル見学会開催!!

営業時間 AM10:00~PM5:00

※詳しくは同封のチラシをご覧ください。

見学をご希望の方は、ご予約が必要となります。
事前に、ご連絡くださるようお願いいたします。

【マスク着用・消毒にご協力下さい】

★今月のトピック★

- ・住宅ローンキャンペーン実施のお知らせ / 川村(営業)
- ・おさかな倶楽部 / 豊川
- ・不動産にまつわる話・体験談 / 畑山(営業)
- ・工務～豆知識 / 小渡(工務)
- ・マンガ・アニメの世界 / 川村徹(営業事務)
- ・編集後記 / 川村徹(営業事務)



住宅ローンキャンペーン実施のお知らせ!!

皆さんこんにちは、営業の川村です。

このところ、色々なものが値上がりして家計の負担が増えて大変ですね。

住宅業界でも様々な資材等の値上げが続いております。

また住宅ローン金利の上昇ともなれば、さらなる家計の負担増へと直結していきます。

そこで今月は、住宅ローンのキャンペーンについてのお知らせです。

これから新築・リフォームを計画されている方も、現在住宅ローンのお支払いをされている

OBの方も、新規借入れや借り換えのシミュレーションをするだけでもプレゼントがあり、

ご成約されればさらにプレゼントがもらえるというキャンペーンを実施している金融機関も

ありますので、詳しくは各営業担当までお気軽にお問い合わせ下さい。

(金融機関によってはプレゼントが無い場合がございますのでご注意ください)



夢のマイホーム
作りのお手伝い。
開成住宅は
各種補助金にも
対応しています。



銀行への住宅ローンのご相談で、
500円のクオカードがもらえます。



人生で一番高い買い物は？と質問すると
ほとんどのお客様は、「お家です」と答えます。
でも、お家よりも高い商品があります。
それが住宅ローンなのです。住宅ローンは
どこから、どうゆう条件で借りるかによって
支払総額が数十万円～数百万円も違ってくる
場合があります。間違った借り方をしないため
にも一度開成住宅にご相談ください。

おさかな倶楽部



皆さんこんにちは、豊川です。

今月の **おさかな倶楽部** は「イカ・平目・メバル釣り」です。

2022. 7. 5(火) 場所：六ヶ所 白糠 時間：AM3:30集合 AM4:00出港

今回はイカを釣ってその生きているイカで平目を釣る。そのあとメバルの予定だったが、釣れないということでメバル釣りはなくなった。一番メバル釣りがしたかったのに！残念。

イカ釣りスタート。水深110Mの底につくなりアタリがあり、平目に丁度いい小さめのイカが1パイ2パイとまあまあ調子よく釣れ、1人15パイ～20パイ釣れたので平目釣りへ移動。今期初ということで手探り状態でスタート。1投目2投目はなんのアタリもなく3投目。コツコツ小さいアタリがあり、見てみるとなんと40cmぐらいのアブラメ。この口で20cmぐらいのイカを食べるなんて！ビックリ！その後またアブラメかと思いきや平目。80cmぐらい？ザブトン平目～。今期初。周りではブリが釣れるも平目釣りは終了。

最後にイシナギを狙ってみるか？ということで、仕掛けは同じイカの生エサでスタート。ピクリとも来ないなか、少し飽き飽きモード。そのとき竿先がガンガンとすごいアタリ。これはイシナギののかいやつ？竿がしなり、糸が出て巻き取りできず。やっとのことであがってきた魚を見るとブリ。残念。でも80cm越えでかなり厚みがあり私としては満足なんだが、周りはイシナギでないのか？と一気に冷めた感じ。後ろの方でもブリが釣れ、そのあとまたアブラメが釣れて終了。

数は釣れなかったが、大物が釣れたので満足。

🏆 今回の釣果 🏆

平目	...	1匹
ブリ	...	1匹
アブラメ	...	3匹
イカ	...	15～20パイ

🍷 今回の調理 🍷

刺身等でおいしく頂きました。

不動産にまつわる話・体験

皆さまこんにちは、**営業の畑山**です。
今回は、「**市街化(調整)区域**」についてです。



●市街化区域とは、「すでに市街地を形成している区域及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域」のことです。すでに市街地として栄えている場所や、公共施設の整備などで今後市街化が進められる場所のことを指します。市街化区域には用途地域というもの定められていて、住居用の地域、商業用の地域、工業用の地域などに分けて市街化が進められます。

●市街化調整区域とは、市街化が進まないよう抑える区域であるため、人が住むためのまちづくりを行う予定のない区域のことです。農地や森林を守ることに重点が置かれ、許可を得た場合を除き、原則として家を建築することができません。ただし、最近では各自治体ごとに市街化調整区域内でも規制緩和が進められ、幹線道路沿いのガソリンスタンドやコンビニのように、公益上必要な建築物や世帯分離のための住宅などの開発可能な特例もあります。そのため、「市街化調整区域=100%住宅を建てることはできない」とはなりません。

ちなみに、市街化調整区域では、原則として用途地域を定めません。



工務～豆知識

こんにちは、**工務の小渡**です。
今回は「**トップライト**」についてです。



皆さんは屋根に窓が取り付けられているお家を見たことがありますか？
おしゃれで開放感のあるトップライトの実用的なメリットをお教えします。

トップライトとは天窗やルーフ窓とも呼ばれる屋根に取り付けられた窓のことです。名前に「ライト」とついていますが、照明器具のことではありません。建築基準法では同じ大きさの一般の窓と比べて3倍の採光が得られると言われています。固定式や開閉式があり、開閉方法には手動式と電動式があります。トップライトを設けるメリットは採光だけではなく、トップライトを設けることで汚れた空気を排出し、家全体に新鮮な空気を取り入れることができます。プランニングの際には、明るさのためだけでなく換気のためにも最適な設置位置を考えるとよいでしょう。換気面も考えると、固定式よりも開閉式のトップライトの方が機能的です。

マンガ・アニメの世界

『**るろうに剣心**—明治剣客浪漫譚—』

和月信宏

1994年～1999年 全28巻



皆様こんにちは、**営業事務の川村徹**です。

今回ご紹介するのは何度も実写化されたジャンプの名作、「るろうに剣心—明治剣客浪漫譚—」です。

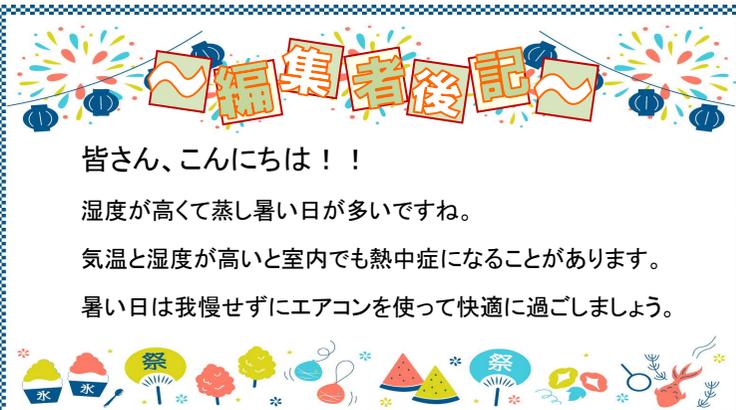
時は明治、幕末に「人斬り抜刀齋」と恐れられた緋村剣心は流浪人としての旅の途中、「剣術小町」の神谷薫と出会い、神谷活心流道場で暮らし始めます。「不殺(ころさず)」を誓った剣心は弱者人達のために剣を振るいながら、人斬り時代の贖罪や新しい時代での生き方を模索していきます。

剣心の前に立ちちはだかるのは御庭番衆御頭「四乃森蒼紫」や幕末の亡霊「志々雄真実」、人誅の復讐鬼「雪代縁」などの強敵達。「人斬り抜刀齋」としての過去から繋がる因縁が、平和な時代を生きようとする剣心に「お前は人斬りだ!」と叫び続けます。

過去を見つめ、前へ進み続けようとした剣心が出した人生と贖罪の答えとは・・・?

漫画、アニメ、実写映画と様々な入口が用意されているので、お好きなところから「るろうに剣心」の世界へお入りください。

「**剣一本でもこの瞳に止まる人々くらいなら
なんとか守れる**でござるよ」 緋村剣心



皆さん、こんにちは!!

湿度が高くて蒸し暑い日が多いですね。

気温と湿度が高いと室内でも熱中症になることがあります。

暑い日は我慢せずにエアコンを使って快適に過ごしましょう。



有限会社 **開成住宅**

〒034-0031

十和田市東三番町5-23

Tel: 0176-25-1455 青森県知事許可(般-3) 12799号

Fax: 0176-25-2911 青森県知事免許(1) 第3544号



HPはこちら