

2022年 月刊 開成 つうしん!

Vol. 110 7月号 

◎7月2日(土)・3日(日)

十和田市西六番町にて

完成見学会開催!!

営業時間 AM10:00~PM5:00

◎7月下旬 十和田市元町西三丁目にて

完成見学会開催予定!

見学をご希望の方は、ご予約が必要となります。
事前に、ご連絡くださるようお願いいたします。

【マスク着用・消毒にご協力下さい】

★今月のトピック★

- ・風との上手なつきあい方 / 川村(営業)
- ・おさかな倶楽部 / 豊川
- ・不動産にまつわる話・体験談 / 畑山(営業)
- ・工務～豆知識 / 小渡(工務)
- ・マンガ・アニメの世界 / 川村徹(営業事務)
- ・編集後記 / 川村徹(営業事務)



風との上手なつきあい方!!

皆さんこんにちは、営業の川村です。
夏が近づき暑い日が多くなりますが、お家の中でもエアコンだけでなく、自然の風を取り入れて風と上手な付き合いをして、夏を乗り切りましょう。



昔は日本の夏の高温多湿な環境下でも木造の家が長持ちするように、家中に風を取り入れやすい、開放的なつくりをしていました。

人にとって 快適な風とは?

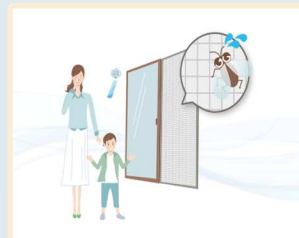


今の住宅は、昔の伝統を取り入れつつも夏は涼しく冬は暖かく過ごせるようになりましたが、消費エネルギーを抑えるために高断熱・高气密が求められています。気密性が上がると、部屋の空気がこもりがちになるため、窓を開けて気持ちの良い自然の風で換気・通風をしましょう。



夏も自然の風で涼しく過ごす。

エアコンの風が苦手な方は結構多いのではないのでしょうか?夏の夜には窓を開けて、自然の風で涼みたいですね。夏本番になる前に網戸のチェックや掃除をして、風をいっぱい取り込みましょう。



おさかな倶楽部



皆さんこんにちは、豊川です。

今回は私の休みと海の都合があわず、釣りに行けていません。残念。タイがむつ湾に入ってきて、5匹釣った、12匹釣ったなどの話が聞こえてきます。また太平洋のメバルも多数釣れているという情報も入ってきています。次回までに2~3回釣りに出れますように!今回はこれまで。



タイの旬は
春と秋の
2回です。



メバルの旬は
冬から春で、
「春告げ魚」とも
呼ばれています。

🎣 今回の釣果 🎣

次回をお楽しみに!

いっぱい釣るぞー!

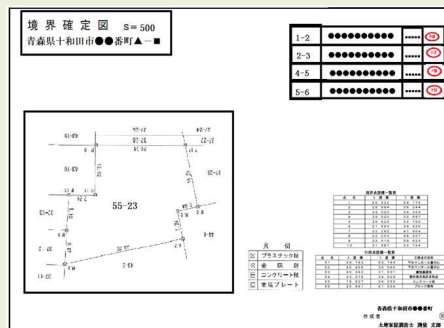
不動産にまつわる話・体験談

皆さまこんにちは、営業の畑山です。
 今月は、「確定測量」についてです。

確定測量とは、全ての隣接地との境界について隣接所有者との立ち合いをもとに境界確認を行う測量のことを指します。

確定測量により作成される実測図のことを「確定測量図」または「確定実測図」と呼びます。測量図面の名称の中に、「確定」の2文字が入っている図面は確定測量図です。土地の境界には、隣地との境界である民々境界と道路との境界である官民境界の2種類があります。

確定測量図は全ての境界が確定している図面であるため、民々境界も官民境界も確定している図面です。確定測量図があるということは、全ての境界が確定済みであり、境界に関する争いがないことを意味します。そのため、確定測量図は単に測量した実測図とは意味合いが異なります。



工務～豆知識

こんにちは、工務の小渡です。

今月は「消火器はいつまで使えるか」です。

消火器に使用期限があることを知っていますか？
 いざという時のためにお家にある消火器の使用期限を確認しておきましょう。



消火器は初期消火にたいへん効果的な器具です。もし消火器が操作できなかつたり、有効に作動しなかつたりしたら、初期消火が遅れて被害が大きくなってしまいます。

消火器は古くなったからといって直ちに取替えなければならないものではなく、適正な点検整備によって機能が維持されているものはいつまでも使用することができます。

ただし、消火器の容器の経年劣化や補修部分の保存年限などから(社)日本消火器工業会では、およそ8年を経過したものは取替えをすすめています。

また、設置が義務付けられていない一般住宅の消火器は、購入してから5年以上を経過していれば、専門業者の点検整備を受けていつでも使えるようにしておくといでしょう。

近年、住宅火災に適した一般住宅専用の消火器が開発され販売されています。一般住宅専用消火器の使用期限はおおむね5年となっています。軽量で操作がより簡単な使い切りタイプで、住宅の初期消火には十分効果が期待できます。

マンガ・アニメの世界

『フィニアスとファーブ』

原作:ダン・ポベンマイヤー

ジェフ・“スワンピー”・マーシュ

制作:ディズニー・テレビジョン・アニメーション

2007年～2015年 全137回



皆様こんにちは、営業事務の川村徹です。

今回ご紹介するのはディズニーが送るハチャメチャコメディ、「フィニアスとファーブ」です。

フィニアスとファーブの天才義兄弟は夏休みを楽しむため、タイムマシンや宇宙ロケットなどの発明品を作って、様々な場所での冒険やいろいろな遊びを満喫します。

一方その頃、フィニアス達のペットであるカモノハシペリーは「エージェントP」として、自称・悪の科学者ドゥーフェンシュマーツ博士の悪事を止めるため奮闘します。

フィニアス達の発明品とドゥーフェンシュマーツ博士の発明品が思わぬところで作用しあったりすることで、物語はより一層ハチャメチャになっていきます。

本作はディズニーらしくほとんどのエピソードでミュージカルがあり、「ギチ・ギチ・グーは愛してる」や「リズムがない」などの一度聴いたら忘れられない名曲がたくさんあります。

夏休みが迫っている今、夏休みを最大限楽しむためのバイブルとしてご家族そろってご覧になってはいかがでしょうか。

「ファーブ、今日やること決まりだ！！」

…あれ？ペリーどこだ？」フィニアス

～編集者後記～

皆さん、こんにちは！！

今年もう折り返し地点ですね。

毎年この季節になると「あっという間に半年が過ぎたなあ」と言っている気がします。

残りの半年もがんばりましょう！！



有限
会社
aisei
〒034-0031

開成住宅



十和田市東三番町5-23

HPIはこちら

Tel: 0176-25-1455 青森県知事許可(般-3) 12799号

Fax: 0176-25-2911 青森県知事免許(1) 第3544号