

2022年 月刊 開成 つうしん!

Vol. 108 4月号 

◎4月9日(土)・10日(日)

十和田市西二十二・二十三番町にて
2棟同時完成見学会開催

営業時間 AM10:00~PM5:00

平日ご希望の方は、ご予約が必要となります。
事前に、ご連絡をお願いいたします。

※詳しくは同封のチラシをご覧ください。

【マスク着用・消毒にご協力下さい】

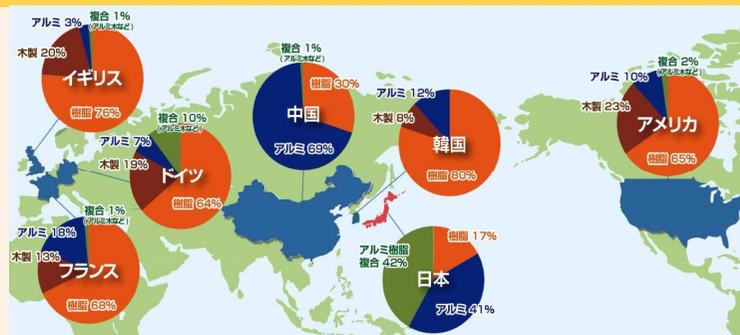
★今月のトピック★

- ・樹脂窓のチカラ / 川村(営業)
- ・おさかな倶楽部 / 豊川
- ・こんな家に飾ってみたいわ〜 / 中野渡(営業)
- ・不動産にまつわる話・体験談 / 畑山(営業)
- ・工務〜豆知識 / 小渡(工務)
- ・マンガ・アニメの世界 / 川村徹(営業事務)
- ・編集後記 / 川村徹(営業事務)



「樹脂窓のチカラ」

皆さんこんにちは、営業の川村です。さて、今月の記事はお家の窓のおはなしで、ぜひ皆さんに知ってもらいたい内容です。まずは右側の図をご覧ください。なんの数字かわかりますか？これは世界の窓の普及率を表したものです。高性能住宅の先進国と言われる欧米の国は樹脂の普及率が60%を超えています。熱を伝えにくい材料の木製も20%ぐらいありますね。これに対し日本の樹脂普及率は、わずかに17%しかありません。中国で30%、お隣の韓国では80%にもなっていて完敗です。自動車や家電では世界をリードしている日本が、窓に関しては世界からだいぶ後れを取っています。



左右の図をご覧ください。お家の中の暑さ、寒さに一番影響を与えているのが窓です。住宅の断熱性能を簡単にあげる方法は窓をなくすることですが、窓のない家では生活できませんよね。それならば使用する窓にもっとこだわるべきだと思います。



開成住宅では、世界基準の樹脂窓を標準仕様として使用しています。

おさかな倶楽部



皆さんこんにちは、豊川です。

今月の **おさかな倶楽部** は「**マズジギング**」です。
2022. 3. 23(水) **場所**：野牛漁港 **時間**：AM5:00出港

この頃天気にも恵まれるも魚にも恵まれず。昨年から続いていて、パツとしない状態。今回は乗合いの為マズジギングのみ。ジグは130前後、夜光スタート。船で1時間ぐらい走り尻屋崎沖。上から20Mぐらいで釣れているらしい。
1投目、水深60Mぐらい。シーン。もしかして今日も？2投目3投目でホッケが何人かに釣れるも一流し目は何事もなく。二流し目でカレイ、ホッケと続いて、なんと私に一番目のマスが釣れて今日は少し違うかも。
しばらくしてホッケ、ホッケそしてまたマスと調子が上がってきて、中盤なんとタラが釣れ始めると皆タラ。中にはジャイアントタラも(メーター弱)。皆肉付きも良くビックリ(今時期はいつもまだ産卵後でゲツソリしているのに!)。
たまにマスを狙うと3Kぐらいのマスが釣れたり、アブラメが釣れたり、大きいホッケが釣れたり船中大忙し。タラはクーラーボックスに入らず、その辺に転がっている状態。
最後までマスがあがり、さらに予想外のタラまで釣れてとっても楽しかった!!
欲を言えば大きい水草カレイも釣りたいかった。

🏆 今回の釣果 🏆		
サクラマス	...	7匹
アブラメ	...	3匹
タラ	...	13匹
水草カレイ	...	2匹
ホッケ	...	6匹

🍷 今回の調理 🍷
アラ汁、塩焼き、刺身、フライなどなどで頂いています。

中俊の「こんな家に飾ってみたいわ〜！」

#19



『モナリザ』(1978年)

皆様こんにちは、営業の中野渡です。

今回はフェルナンド・ボテロの『モナリザ』(1978年)を紹介いたします。この作品をみて「おや?」と思った方も多いと思います。そうです、この作品はレオナルドダヴィンチの「モナリザ」をオマージュし、ボテロ作品の特徴である「ふくよか」「ぽっちゃり」風に描き上げた作品です。オリジナルと比べて、なんと愛らしいモナリザに思わずほっこりしてしまいますね。



●フェルナンド・ボテロ・アングーロ (1932~) コロンビア

南米コロンビア出身の美術家、1950年代後半から欧米で高く評価され、今日では現代を代表する美術家のひとりに数えられています。ボテロに注目が集まったのは1963年、ニューヨーク近代美術館(MoMA)のエントランス・ホールにボテロの『12歳のモナリザ』が展示されたことに始まります。ボテロ作品を特徴づけているのは、あらゆるかたちがふくらんでいるということ。彼のモチーフは、人物も動物もふくよかで、果物は熟れきっているかのように膨らみ、楽器や日用品さえも膨張しています。ポリウムを与えられた対象には、官能、ユーモアやアイロニーなど複雑な意味合いが含まれ、観る人のさまざまな感覚に力強く訴えかけます。

不動産にまつわる話・体験談

皆さまこんにちは、営業の畑山です。
 今月は、「**抵当権**」についてです。

住宅ローンでお金を貸し出すとき、金融機関は厳正に債務者(借り手)を審査するのですが、それでもやっぱりちゃんと返済してくれるか不安が残ります。

そこで金融機関が物件に対して設定するのが、**抵当権**です。

抵当権とは、住宅ローンなどでお金を借りた人(債務者)が返済できなくなった場合(債務不履行)に、債権者が担保とした土地や建物をもって弁済を受ける権利のことです。抵当権を設定した不動産については、返済のためにその不動産が競売などにかげられた場合、抵当権者はほかの債権者に優先して弁済が受けられます。

登記簿には、登記の目的、登記の原因、債権額、利息、損害金、債務者、抵当権者、設定者などの情報が記載されます。



マンガ・アニメの世界

『**ダンジョン飯**』 九井 諒子
 2014年~連載中 既刊 11巻

皆様こんにちは、営業事務の川村徹です。

今回ご紹介するのは異色のグルメ・ファンタジー漫画、「ダンジョン飯」です。主人公ライオスはダンジョン深層でドラゴンに食べられた妹を救うため、ハーフトのチルチャック、ハーフェルフのマルシル、ドワーフのセンシと共にダンジョン深層へと向かいます。

本作の最大の特徴はダンジョンに美食う様々な魔物をおいしく調理してしまうということです。干しスライムや茹でミミック、ドラゴンボンレスハムにコカトリスの石焼き親子あかけなど、飯テロ級のおいしそうなお料理がたくさん出てきます。さらに各料理の詳しいレシピもしっかり紹介されているので、食材さえどうにかすれば現実でも作れてしまいます。ちなみに私は聖水で幽霊を祓った時にできた除霊ソルベを食べてみたいです。

料理だけではなく魔物の生態も詳しく紹介しているので、ファンタジーが好きという方にもおすすめです。動く鎧や夢魔などの意外な正体も明かされます。皆様もお気に入りの魔物料理を見つけてみてはどうですか？

「これ(歩き茸)を今日の昼飯にしてみよう」ライオス
 「**ヤダーッ**」マルシル



工務~豆知識

こんにちは、工務の小渡です。
 今月は「**外壁のコケ**」についてです。

外壁にコケが生えて汚れが気になる...そんな状態ではありませんか?そのまま放置すると外壁を痛めてしまいます。

コケはコケの胞子が壁や屋根に付着することで発生します。そのため川沿いや近くに林がある家などコケが付着しやすい環境だと、コケ汚れが出るのが早い傾向にあります。付着したコケは水や胞子を養分に増えていきます。特に日が当たりにくい北面やお隣さんと隣接して陰になってしまう面ではコケの繁殖が早いです。

コケが外壁にずっと張り付いていると常に外壁材に水が触れている状態になります。そのため外壁の表面が脆くなり部分的に剥がれ落ちたり、塗装膨れが発生する可能性が高くなります。

コケは繁殖すると段々と根を張ります。コケの根は水分を含み保水するため、外壁の内部が常に湿っている状態になります。そのまま放置すると内部から腐ってしまいます。そうすると塗装では修繕できないため、外壁の張り替えが必要になります。

各メーカーから家庭用の外壁洗浄剤が販売されており、ホームセンターやネット通販で購入ができますので、専用の薬剤を利用して日々のメンテナンスをするようにしましょう。

編集者後記

皆さん、こんにちは！！

早いものでもう4月ですね。

年度が替わり、新たな環境での生活が始まります。

期待と不安が同時にやってくる特別な季節、楽しむ心を

忘れずに元気に過ごしましょう。

有限会社 **開成住宅**
 aisei

〒034-0031
 十和田市東三番町5-23
Tel: 0176-25-1455
 Fax: 0176-25-2911



開成住宅HP
 QRコード