

2022年 月刊 開成 つうしん!

Vol. 107 2月号 

○2月26日(土)・27日(日)、3月5日(土)・6日(日)
十和田市ひがしの一丁目にて

2週連続

完成見学会開催

営業時間 AM10:00~PM5:00

平日ご希望の方は、ご予約が必要となります。
事前に、ご連絡をお願いいたします。

【マスク着用・消毒にご協力下さい】

★今月のトピック★

- ・脱炭素社会に向けた住宅の省エネ対策 / 川村(営業)
- ・おさかな倶楽部 / 豊川
- ・こんな家に飾ってみたいわ〜 / 中野渡(営業)
- ・不動産にまつわる話・体験談 / 畑山(営業)
- ・工務〜豆知識 / 小渡(工務)
- ・マンガ・アニメの世界 / 川村徹(営業事務)
- ・編集後記 / 川村徹(営業事務)



脱炭素社会に向けた住宅の省エネ対策!!

皆さんこんにちは、営業の川村です。
さて、今月の記事はこれから住宅の
新築・リフォームをお考えの方には
ぜひ知ってもらいたい内容です。
紙面のスペースの関係で、完全
にお伝えできませんので、もうすこ
詳しく知りたい方は、お気軽にお問
合わせ下さい。



★ゼロエネルギー住宅を実現させるには 「2050年カーボンニュートラル」に向けて必須のゼロエネルギー化

ご存知の通り「ゼロエネルギー住宅」とは、使う電気の量と作る電気の量が
プラスマイナスでゼロになるということです。
2050年に向けて、可能な限り太陽光パネルを載せて電気を作り、エネルギーの
使用量は現在の半分程度とするのが理想とされていますが、多くの方が
「そんなこと不可能では?」と思われるかもしれませんが、当社一押しのお家
「らくまめ」では、ゼロエネ基準をはるかに上回る性能を実現しています。

★断熱性能の高い家は健康にも付与する

断熱性能の高さが大切なのは、エネルギーだけの問題ではありません。
住宅においてなによりも大切なのは、快適で安全・安心に暮らせることではないでしょうか。
冬の室内の寒さは、高血圧や循環器や呼吸器系疾患のリスクが高まります。家の中での
温度差では毎年多くの方がヒートショックでお亡くなりになっています。また夏の暑い日には
室内で熱中症の危険があります。
断熱性能の高いお家は、健康な暮らしが出来ると同時にエネルギーも減らすことができ
ますので、体にも家計にも優しいお家になります。

おさかな倶楽部



皆さんこんにちは、豊川です。

今月の **おさかな倶楽部** は「メヌケ、五目」釣りです。

2022. 1. 26(水) **場所** : 三沢 **時間** : AM4:30 ~ AM5:00出港

今回は年明け1回目からメヌケ狙いで、片道2時間ちょいと、やはり長い!
なんとか現地に到着して水深約300Mで1投目、シーン。潮が速い様子。2投目から隣と絡んでしま
い、前回と同じ様な感じ。今時期のメヌケ狙いはタラも浅場に行っているため、メヌケ以外はほとん
ど釣れない。

何投目かでやっとアタリがあり、なんかいつもと違う引き。ドキドキしながら引き上げると、何人か
で仕掛けが絡んでしまい「魚がバレてしまうんだらうな...」と思っていたら、なんとかついていて、
引きがアブラボウズなんだけど重さがなく、皆見に来て上がってきたのは40cmぐらいの赤魚。期
待外れだったが、自分としては初めての魚。

途中船で1匹メヌケがあがった様子だが、釣れなくなったので150Mラインのメバル釣りに変更。
すぐに反応あり。引きがいい。ところがまたおまつり。潮が速いので今回はおまつりばかり。やっ
と取れたかと思いきや50メートルラインでいきなり仕掛けがもっていかれてラインブレイク。サメに
やられた〜。かなりついていたのに〜。残念。何回かするとピタッと釣れなくなり終了。

タラが釣れず残念。次はそろそろサクラマス、ミズクサカレイかな?

🏆 今回の釣果 🏆

赤魚	...	1匹
メバル	...	3匹
ヤナギノマイ	...	3匹

🍴 今回の調理 🍴

赤魚は刺身、塩焼きで。
脂がのっておいしかった。
メバル、ヤナギノマイの刺身も
おいしかった。

中俊の 「こんな家に飾ってみたいわ〜！」



18

ポスター『ディヴァン・ジャポネ』(1892年)

皆様こんにちは、**営業の中野渡**です。

今回はロートレックのポスター『ディヴァン・ジャポネ』(1892年)を紹介いたします、この作品はモンマルトルにあったカフェ・コンセル「ディヴァン・ジャポネ」(現在もディヴァンは形態を変え同じ場所で営業中)を描いたものです。ちなみに、手前に座っている赤毛の女性は当時フランスで人気のダンサー「ジャンヌ・アヴリル」、奥のステージに立ち歌っている首から下の女性も当時の人気歌手「イヴェット・ギルベール」です。



●トウールーズ=ロートレック (1864~1901) フランス

フランスの画家、版画家。後期印象派の一人とされる。1882年パリに出てレオン・ボナ、フェルナン・コルモンの画塾に学び、ここでエミール・ベルナル、ゴッホに出会っている。ロートレックが新印象主義の点描法を採用したのは、ゴッホとの親交からきている。1891年の石版画によるポスター『ムーラン・ルージュ、ラ・グーリュ』以後、多くのポスターを制作、この分野に決定的な革新をもたらした。油彩の場合以上に大胆な省略とデフォルメ、クローズアップの手法は、この時期のアール・ヌーボー様式やジャポニスムに対応し、20世紀のポスター芸術の出発点となった。

不動産にまつわる話・体験談

皆さまこんにちは、**営業の畑山**です。

今月は、「**築古物件の売却**」についてです。

築古物件を売却する場合は、大きく分けると2種類あります。

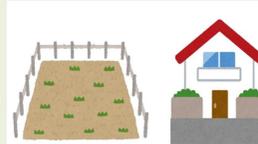
- ①そのまま建物付きで売却する
 - ②建物を解体し、更地にして売却する
- どちらがより高く売却できるかは建物の状況によるのですが、一般的に古家を解体し更地にしてスッキリした状態で売却する方が売れやすい傾向にあります。

しかし、更地にして売却する場合のデメリットもあります。

- ①解体費用が必要
更地にすることにより売れやすくなりますが、必ず希望の価格で売却できる保証はないので先行投資をするリスクがあります。
- ②固定資産税の軽減措置がなくなる(居住用の宅地は軽減措置あり)
居住用建物を解体すると軽減措置が受けられなくなり、一般的に固定資産税が高くなります。

※この①と②を回避する為、契約後に建物を解体し、更地にして決済する方法もあります。

その他、不動産売却には色々な方法がございますので、お気軽にお問い合わせ下さい。



マンガ・アニメの世界

『狂乱家族日記』 日日日/著

アニメ:2008年4月~10月 全26話 原作:全24巻

皆様こんにちは、**営業事務の川村徹**です。

今回ご紹介するのは私が一番好きなラノベが原作のアニメ、「狂乱家族日記」です。

物語の中心となるのは、破壊の化身「閻禍」の子供候補を家族として共同生活させる通称「なごやか家族作戦」によって集められた乱崎家。

乱崎家の構成は、唯我独尊な猫耳少女の「母親」、幼少期に感情を失ってしまった「父親」、やる時はやるオカマの「長男」、誇り高きライオンの「次男」、世界最強の生物兵器である「三男」、乱崎家に救われた「長女」、普通であろうとする無垢な「次女」、よく分からんクラゲの「三女」という個性豊かな面々。

乱崎家は襲い来る様々な(主に家族によって発生する)トラブルを「宴」と称して騒々しく解決していきます。手段は荒々しく過激ですが、その根底にあるのは「家族を助けたい」「家族を笑顔にしたい」という家族愛です。

暗い話題の多いこのご時世、アニメを観て狂乱するのも悪くないですよ。

「**家族が危険にさらされている時にすら、狂乱できない者が人間なものか。娘を助けるためなら、いくらでも奇跡を起こしてやる。**」乱崎凶華



工務~豆知識

こんにちは、**工務の小渡**です。

今月は「**窓のカビ**」についてです。

窓掃除の頻度が少ないとカビが生えてしまいやすいですね。そんな時どうすればいいか、お教えします。

ところでなぜ窓にカビが生えてしまうのか知っていますか?その原因は、部屋の中に浮遊しているカビの胞子です。カビの胞子が窓にくっついてしまい、それが繁殖して目に見えるカビになるのです。窓は梅雨や冬場に結露が発生しやすく、それがカビの繁殖にとっては好都合です。カビは水分があると爆発的に繁殖するため、条件が整いやすい窓にカビが生えてしまうのです。

それではお待ちかねのカビ掃除についてです。窓ガラスの性質上、カビ取りはそこまで大変な作業ではありません。バケツに水と食器用の洗剤を数滴混ぜ、それを含ませた雑巾で水拭きするだけでだいたいはきれいに落ちるはずですが、それでもカビが残っている場合は、専用のカビ取り剤やセスキ炭酸ソーダなど、強力な洗剤を使いましょう。

最後にカビの予防についてです。掃除後に消毒用のエタノールを窓ガラス全体に吹き付けておくと、カビの発生を抑えることができます。また、最近では結露防止シートやスプレー、吸水テープ、除湿剤など湿気対策のグッズも豊富に販売されているので、取り入れてみるのもいいかもしれません。



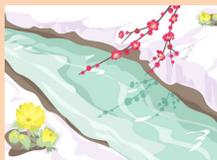
編集者後記

皆さん、こんにちは！！

あっという間に2月も終わりを迎え、3月がやってきますね。

降雪も落ち着いてきて、あとは春を待つばかりです。

徒歩通勤の私としては、そろそろ歩道の雪も解けてくれないかなあ、と日々願っています。





有限会社 開成住宅

〒034-0031
十和田市東三番町5-23
Tel:0176-25-1455
Fax:0176-25-2911



開成住宅HP
QRコード