

2021年 月刊 開成 つうしん!

Vol. 105 12月号



年末2週連続見学会開催!!

○12月11日(土)・12日(日)

十和田市西六番町にて

2棟同時完成見学会開催

○12月18日(土)・19日(日)

六戸町小松ヶ丘にて

見学会開催 平屋 3LDK

営業時間 AM10:00~PM5:00

【マスク着用にご協力下さい】

☆今月のトピック☆

- ・「美容室さわいファミリーサロン」オープン / 川村(営業)
- ・おさかな倶楽部 / 豊川
- ・こんな家に飾ってみたいわ〜 / 中野渡(営業)
- ・不動産にまつわる話・体験談 / 畑山(営業)
- ・工務〜豆知識 / 小渡(工務)
- ・マンガ・アニメの世界 / 川村徹(営業事務)
- ・編集後記 / 川村徹(営業事務)



十和田市東十三番町分譲地内に美容室オープン!!

皆さんこんにちは、営業の川村です。
 今月は、十和田市東十三番町に建築中
 でした、美容室のオープン情報です。

「美容室さわいファミリーサロン」

住所 十和田市東十三番町44-17

ご予約は ☎ 0176-58-7130



オーナー様は美容師歴30年のベテランで
 多くの顧客様が開店を待ちわびていました。



天井には、空気清浄機能付き換気扇
 綺麗な空気でお待ちしております。



オーナー様こだわりのシャンプー台と
 椅子のセットでリラックスできますよ。

おさかな倶楽部



皆さんこんにちは、豊川です。

今月の「おさかな倶楽部」は 鯛釣りです。

2021. 11. 5(金) 場所: 野辺地(むつ湾)から 時間: AM6:00出船

久々の鯛釣り。春に三厩から出てから今年2回目。鯛釣りは道具が少ないの
 で何か忘れ物をした様な気になる。

穏やかな天気の中釣りスタート。…し〜ん。反応なし。もしかして今日はやば
 い日もかも。

2投目、イソメを使ったらコツコツと小さいあたり。カレイ? 小鯛? エサだけ取ら
 れる。隣で良型のカレイがあがり、やっと少し盛り上がってきたところでしばらく
 していきなり前の方で竿先が曲がった。70センチくらいの鯛。

しばらくして私に足の裏サイズの鯛。そこまでは良かったが、気が付いたら竿
 先が折れている。ガーーン。高かったのに…。予備を持ってきてセーフ。

そこからポツリポツリと釣れだし、場所移動してまたポツリポツリ釣れて最終的
 に全員釣れ、4人で2ケタ以上釣って終了。

🏆 今回の釣果 🏆

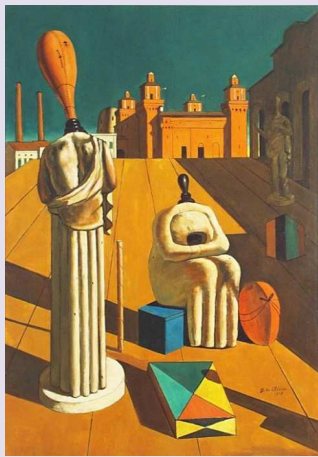
真鯛 … 5匹(大・中・小)

🍳 今回の調理 🍳

水温がまだ高いものの
 脂がのってて、
 刺身で食べても、煮ても
 焼いてもおいしかった。

中俊の 「こんな家に飾ってみたいわ～！」

#16



「不安を与えるミューズたち」(1916～1918年)

皆様こんにちは、営業の中野渡です。
今回はジョルジョ・デ・キリコの絵画「不安を与えるミューズたち」を紹介いたします。この作品は、第一次世界大戦時にデ・キリコが軍役でフェラーラに滞在していたときに制作されたものであります。デ・キリコはフェラーラを完璧な幾何学的な街と感動し、フェラーラの神秘的な街並みを作品に何度も描いています。本作《不安を与えるミューズたち》もまた、フェラーラの町並みを描いたものであります。



●ジョルジョ・デ・キリコ
(1888～1978) イタリア

イタリアの画家で第一次世界大戦以前にイタリアで形而上絵画の旗手として活躍、後のシュルレアリスムムーブメントに大きな影響を与えました。1919年以後は古典技術に興味を移し、新古典主義や新バロック形式の作品を制作。シュルレアリスムグループから反発を受けました。一方、しばしば形而上絵画時代の自己模倣作品も制作し、作品の年号も昔のものに変更して展示しトラブルを起こしたりもしました。

不動産にまつわる話・体験談

皆さまこんにちは、営業の畑山です。
今回は、「再建築不可物件」についてです。

「再建築不可物件」とは、その土地に建っている建物を一度壊してしまうと建て替えができない土地のことです。

今現在建物があるということは、過去では建築することができた土地のはずなのに、なぜ今では建て替えができないのか、疑問に思う人がほとんどだと思います。

では、どうして「再建築不可物件」が存在するのでしょうか？

それは、昭和25年の建築基準法および昭和43年の都市計画法ができる以前では、今では再建築不可になってしまう土地でも建物を建築することは違法ではなかったからです。

法律ができたからといって、それ以前に建築された建物を後から取り壊せとは言えないので、将来、建て替えするときは今の法律に従ってもらい、つまり次の建築は認められないため「再建築不可物件」という扱いになってしまうのです。

こうした背景から、「再建築不可物件」には築年数の古いものが多いのです。

建築基準法で定められた建物を建築できる土地の条件は、原則として幅員4m以上の建築基準法上の道路に2m以上接していなければ建物の建築はできないとなっています。

つまり、この条件に当てはまらない土地は「再建築不可物件」になってしまうのです。



マンガ・アニメの世界

『機動戦士ガンダム0080 ポケットの中の戦争』

1989年 全6話 監督:高山文彦



皆様こんにちは、営業事務の川村徹です。

今回ご紹介するのはクリスマスに家族で見たい名作、「機動戦士ガンダム0080 ポケットの中の戦争」です。

物語の舞台はアムロやシャアが活躍した一年戦争末期の中立コロニー「リボー」。非日常に憧れる少年アルがジオンの新兵バーニィと出会い、新型ガンダムの情報を得るため奔走する中で友情を深めていきます。そして運命のクリスマスの日、バーニィは新型ガンダムを破壊するため、決死の戦いに挑みます。

本作品の特徴はMSの戦闘よりも人間ドラマを重視している点です。また歴代作品で唯一主人公(アル)がMSに乗らないという異色の作品となっています。そのためロボットに興味がないという方にもおすすめできるガンダム作品です。

戦争中に起きた数ある小さな物語の内の一つ、けれどアルにとっては生涯忘れられない思い出。少年の目に戦争はどう映ったのか。ぜひご家族そろってご覧になってください。

「あいつを倒すためにもう一度攻撃をかけることにした。」

手伝ってくれるか？」バーニィ

「もちろんだよ。二人でやればきっと上手に行くよね？」アル

「ああ・・・上手にいくさ！」バーニィ



工務～豆知識



こんにちは、工務の小渡です。

今回は【おせち料理】についてです。

お正月といえばおせち料理ですよね。みなさんはおせち料理の意味を知っていますか？今回はおせち料理についてご紹介します。

おせち料理は、元々は季節の変わり目である節句の際に、神様にお供えした御馳走のことを「おせち料理」と呼んでいたことに由来します。

時代が経つにつれて徐々に簡略化されていき、いつしか節句の中で最も大切なお正月の料理のことを指すようになりました。

お正月の神様である年神様に供える料理であるとともに、家族全員の幸せを願って縁起の良い食材をふんだんに使った料理として今に伝わり、私たちはお正月に食べているのです。

おせち料理には家族の無病息災や子孫繁栄、五穀豊穡といった願いが込められていて、海の幸や山の幸が色々と盛り込まれており、ひとつひとつの料理におめでたい意味や縁起の良いいわれがあるのです。

定番の料理は「栗きんとん」「数の子」「黒豆」「昆布巻」などがありますが、栗きんとんは、黄金色に輝く財宝で豊かな一年を祈願する料理で、勝ち栗といって縁起が良いものとして昔から尊ばれてきました。

数の子には子宝と子孫繁栄が、黒豆には「まめに働く」という言葉から元気に働けるようにという思いが込められています。

また、昆布巻や海老には健康で長生きできるようにという願いが込められ、田作りには五穀豊穡を祈るという意味があります。

～編集者後記～

皆さん、こんにちは！！

もういくつ寝るとクリスマス&お正月ですね。
忙しい時期とは思いますが、心に余裕を持って乗り切りましょう！！

今年も大変お世話になりました。
来年もどうぞよろしくお願い申し上げます。



有限
会社

開成住宅

〒034-0031
十和田市東三番町5-23
Tel:0176-25-1455
Fax:0176-25-2911



開成住宅HP
QRコード