

2022年 月刊 開成 つうしん!

Vol. 106 1月号 

◎1月29日(土)・30日(日)
十和田市西十四番町にて

完成見学会開催

営業時間 AM10:00~PM5:00

平日ご希望の方は、ご予約が必要となります。
事前に、ご連絡をお願いいたします。

【マスク着用・消毒にご協力下さい】

★今月のトピック★

- ・こどもみらい住宅支援事業の創設 / 川村(営業)
- ・おさかな倶楽部 / 豊川
- ・こんな家に飾ってみたいわ〜 / 中野渡(営業)
- ・不動産にまつわる話・体験談 / 畑山(営業)
- ・工務〜豆知識 / 小渡(工務)
- ・マンガ・アニメの世界 / 川村徹(営業事務)
- ・編集後記 / 川村徹(営業事務)



こどもみらい住宅支援事業の創設!!

皆さんこんにちは、営業の川村です。
今年もよろしくお願いします。
さて、今年最初の記事は住宅に対する
令和3年度補正予算で決定した、新しい
住宅支援事業のお知らせです。

令和4年10月31日までに着工する物件
補助金額(申請に必要な住宅証明書)

- ①ZEH(ゼロエネ)・Nearly ZEH 100万円
★ BELS評価書(ZEHマークが表記されたもの)
- ②高い省エネ性能を有する住宅 80万円
★長期優良住宅、低炭素建築物、性能向上計画
等の認定住宅通知書のいずれか
- ③一定の省エネ性能を有する住宅 60万円
★フラット35S金利Bプランの適合証明書、
建築士が発行する省エネ基準への適合説明書、
こどもみらい住宅支援事業補助金対象住宅証明書
のいずれか(完了報告期限:令和5年5月31日)

こどもみらい住宅支援事業とは、子育て世帯や
若年夫婦世帯に省エネ、高性能な住宅取得の
負担軽減を図り、子育て支援及び
2050年のカーボンニュートラルの実現に向けての
省エネ性能の高い住宅ストックの形成を目的としています。



子育て世帯又は若年夫婦世帯が
自ら居住することを目的として
取得する、一定の性能を満たす
注文住宅の新築や新築分譲住宅の
購入が対象となります。

令和3年度地域型住宅グリーン化事業の補正予算による
追加募集も始まります。(補正予算 27億円)
1月31日より全国一斉、先着順の受付になります。
※予算がなくなり次第終了

おさかな倶楽部



皆さんこんにちは、豊川です。

今月の「おさかな倶楽部」はメヌケ釣りです。

2021. 12. 30(金) 場所: 三沢 時間: AM5:00出港

今年も宜しくお願いします! 今年になってまだ行けていません。年末にかろうじて行ってきました。
久々の釣りで準備万端と思いきや、一番肝心の酔い止め薬を忘れてしまった。ガーン。10時過ぎには風が
強くなってくる予定なのに〜。同乗者に聞いたら、なんと予備があるということでも何とかセーフ。
お正月用のメヌケが釣れますように! と水深300Mのポイントまで約2時間ちよい。やはり2時間ちよいは長
い。酔い止めを飲んだのになんかムカムカ。気のせい?
まずは1投目... シーン... あれっ。気合は入るがアタリがない。その後何回か反応なく、しばらくしてやっと
アタリが出て、あげてみるとまあまあサイズのタラ。周りを見てもほとんど魚があがっていない。今日は潮が速
くどんどん流されてエサに食いつけないのか?
しばらくして釣れないので、浅場の水深150Mぐらいまで移動。仕掛けも変えて投入すると、着底するかしな
いかでサバのアタリ。仕掛けを回収するとサバサバサバで隣と仕掛けが絡んでしまい大変。なんとか仕掛けを
切って外し一旦休憩。8本針の仕掛けに一度に7匹。太くて丸々していて脂ののってて旨そうなサバ。
風が強くなってうねりも出てきて、酔い止めを飲んだのに「うっ」と海にコマセ放出! 少し落ち着いてから釣り
復活。ドンコ、ヤナギノマイ、サバを少し釣って終了。帰りは1時間半ぐらい眠れたので、あっという間に着いた
感じでした。残念ながらメヌケは釣れませんでした。
昨年は天気と休みがうまく合わなくてあまり行けなかったが、今年はたくさん釣りに行きたい!!

🏆 今回の釣果 🏆

タラ	...	1匹
ドンコ	...	1匹
サバ	...	10匹ちよい
ヤナギノマイ	...	2匹

🍳 今回の調理 🍳

タラに白子が入っていたのでポン酢
で頂き、身は鍋に。
サバは塩焼きとみそ煮で。
ヤナギノマイは刺身でおいしく頂き
ました。

中俊の 「こんな家に飾ってみたいわ～！」

#17



「アイコンズ(ラディアント・ベビー)」(1990年)

皆様こんにちは、営業の中野渡です。

今回はキース・ヘリングの「アイコンズ(ラディアント・ベビー)」(1990年)を紹介いたします。この作品はキース・ヘリングが亡くなった年に出版された5点による版画作品シリーズの中の1つであり、ヘリングにとってベビーは純粋で、無垢で、善性で、未来への希望でした。またこの主人公はヘリング自身を示唆しています。



●キース・ヘリング
(1958～1990) アメリカ合衆国

ヘリングは1958年にアメリカのペンシルバニア州レディングで生まれました。彼は1978年にニューヨークへ来て以来、ダウントウン文化に没頭します。

1980年にニューヨークの地下鉄で未使用の広告掲示板をキャンパスとして使用し、チョークで作品を描いていました。そのポップで印象に残るタッチはニューヨークの通勤客の間で瞬く間に人気になりました。彼の作品には、踊っている人物、輝く赤ちゃん、吠える犬、空飛ぶ円盤、大きなハート、テレビの頭を持つ人物が含まれていました。そして、キースの作品は壁から紙とキャンパスに移され、その太い線と明るい色からなる目を惹くスタイルは、多くの人に大きな影響をもたらしました。

不動産にまつわる話・体験談

皆さまこんにちは、営業の畑山です。
今月は、「**建ぺい率・容積率**」についてです。

○建ぺい率とは？

建ぺい率とは「敷地に対する建築面積の割合」のことです。
分かりやすく言えば、「敷地の何%を建物用に使えるか」を定めた数値です。

用途地域ごとに30～80%の範囲で制限が決められています。

○容積率とは？

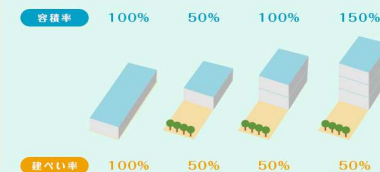
容積率とは「敷地面積に対する建物の立体的な容積比率」のことです。
分かりやすく言えば、「敷地に対してどれくらいの空間を使えるか」ということになります。

住宅の場合、用途地域ごとに50～500%の範囲で制限が決められています。

○具体例

100㎡の土地、建ぺい率50%、容積率100%という土地を購入した場合、

- ・建物に使える敷地...50㎡
 - ・延床面積...100㎡
- となるので、「1階50㎡で2階50㎡の2階建ての家」を建てても良いことになります。



マンガ・アニメの世界

『シャカリキ！』 曾田正人

1992年～1995年 全18巻

皆様こんにちは、営業事務の川村徹です。

今回ご紹介するのは冬の寒さを吹き飛ばすような熱い自転車ロードレース漫画、『シャカリキ！』です。

本作の主人公、野々村輝(テル)は鼻水や涎を垂らしながら常に全力で限界を超えて坂を登る「ダサくて格好良い」姿を見せます。「坂やったら誰にも負けへんっ」と豪語する程の自信と挑戦心を持った「坂バカ」なのです。

そしてテルの坂に対する異常とも言える執着心と圧倒的な強さは、競い合った選手を心身共に打ちのめし絶望させてしまい、「万人に祝福される選手にならない」と言われるほど。

そんなテルと競い合うことで共に成長していったライバル達も熱い走りを見せてくれます。「最高のライバル」由多比呂彦、「炎のレーサー」鳩村大輔、「エル・コンドル」ハリス・リボルバー。テルと彼らの走りが他の選手達を奮い立たせ、観客の歓声を生み、読者の胸を熱くさせます。

テルやライバル達のすさまじいまでの情熱、作品から感じる熱量は他の追随を許しません。自転車にすべてを懸けた熱き男たちの走りを見届けてください！

「もうこわいもんはない。何でもできる気がする！」

リクツやない。身体中の細胞が走りたがっとなー！！」野々村輝



工務～豆知識

こんにちは、工務の小渡です。

今月は【**節分の日**】についてです。



2月3日は節分の日です。節分といえば豆まきですが、かつては豆以外のものを投げていたことを知っていますか？

現在の節分の豆まきには、大豆を用いることが一般的です。大豆は厄落としをはじめ、疫病、風邪、疱瘡、麻疹、百日咳、はやり目、物もらい、歯痛などの病除けのまじないにも多く使用されてきたそうです。

かつての豆まきでは、米・麦・粟・炭なども使われていました。そんな中、大豆が主流になったのは、「鬼毒」を消して痛みを止めると中国の医書『神農本草』に書かれていたことに由来すると、豆を投げれば「魔を滅する＝魔滅(まめ)」からだともいわれています。

節分の日には豆まき以外にも、炒った豆を神社やお寺に納めて無病息災を願ったり、厄除けのために炒り豆を食べたり、焼いた鰯の頭を小枝に刺した「柊鰯」を飾って邪気を追い払うなど、様々な行事が全国各地で行われています。

節分に恵方に向けて太巻き「恵方巻」を丸かじりすると、願い事が叶い、無病息災や商売繁盛をもたらすという習慣もあります。これはもともと大阪で生まれ、関西地方で行われていたものが近年になって全国に広まったとのこと。

編集者後記

皆さん、こんにちは！！

新年明けましておめでとうございます。

今年は壬寅(みずのえとら)という

縁起の良い年だそうですよ。

明るい話題の多い年になるといいですね。



有限
会社

開成住宅

〒034-0031

十和田市東三番町5-23

Tel:0176-25-1455

Fax:0176-25-2911



開成住宅HP
QRコード