

2021年 月刊 開成 つうしん!

Vol. 103 7月号



◎小松ヶ丘
平屋展示場プレオープン
7月3(土)・4(日)～ 見学会開催

営業時間 AM10:00～PM5:00

平日ご希望の方は、ご予約が必要となります。
事前に、ご連絡をお願いいたします。

【 マスク着用にご協力下さい 】

☆今月のトピック☆

- ・地域型住宅グリーン化事業補助金 / 川村(営業)
- ・おさかな倶楽部 / 豊川
- ・こんなの家に飾ってみたいわ～ / 中野渡(営業)
- ・不動産にまつわる話・体験談 / 畑山(営業)
- ・工務～豆知識 / 小渡(工務)
- ・マンガ・アニメの世界 / 川村徹(営業事務)
- ・編集後記 / 川村徹(営業事務)



令和3年度地域型住宅グリーン化事業補助金 !!

皆さんこんにちは、営業の川村です。
毎年この時期にお知らせしている
住宅の補助金が今年も正式決定
しました。

ゼロエネルギー住宅型では、NearlyZEH基準も追加になりました

令和3年度の採択内容

※長寿命型(長期優良住宅) 100万円
省エネ強化加算 30万円

※高度省エネ型

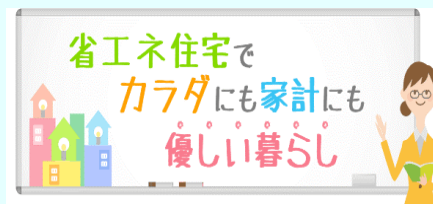
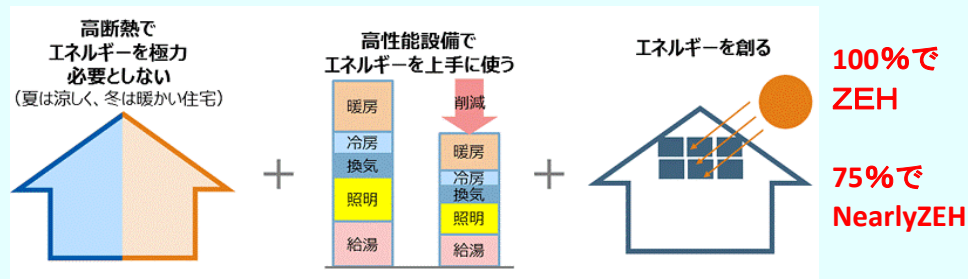
(認定低炭素・性能向上計画認定住宅) 70万円

※ゼロエネルギー住宅型 125万円

※省エネ改修型 50万円

☆加算措置(各加算額の併用は不可)

- ・地域材加算 20万円 or 10万円
- ・三世代同居型加算 30万円
- ・若者・子育て加算 30万円



新築の補助金だけではなく、
リフォームの補助金も充実して
いますので、お気軽に
お問い合わせ下さい。
50万円～最大300万円までの
各種補助金が用意されています。
この機会をお見逃しなく。

おさかな倶楽部



皆さんこんにちは、豊川です。

今月の「おさかな倶楽部」は 鯛釣りです。

2021. 6. 15(火) 場所：今別浜名漁港 時間：AM3:30出港

集合時間がAM3:00と早いため、前日出発。

当日は風もなくベタ凧。仕掛けは4号リーダー、60gのタングステン ジグ 夜光。

1流目、反応あるもののスカ。2流目、コツコツとあたりがあり、あわせてヒット!

40cmぐらいのマダイ。後方でもヒット、40cmちよつとのマダイ。さらに私にヒット、50cmぐらいのマダイ。

この調子だとクーラーボックスが足りないかと思いきや、そこからやってもやっても反応なし。

途中船頭さんに60cmぐらいのタイがヒットするも、やばいと思ったのか根魚も釣れる場所へ移動。

移動するなり、ソイ、メバルがポツポツ釣れ、その後タイは釣れることなく9:30で終了。

🏆 今回の釣果 🏆

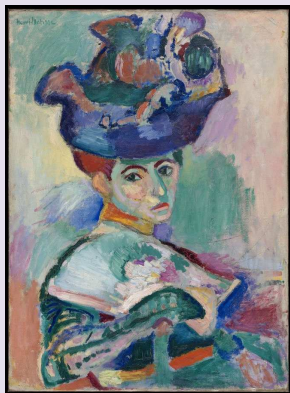
真鯛 … 2匹
黒ソイ … 3匹
真ソイ … 2匹
黒メバル … 1匹

🍷 今回の調理 🍷

刺身とアラ汁で
おいしく頂きました。

中俊の 「こんな家に飾ってみたいわ〜！」

#14

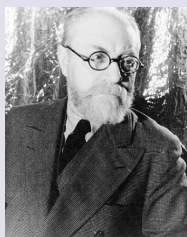


「帽子の女」(1905年)

皆様こんにちは、**営業の中野渡**です。

今回はアンリ・マティスの絵画「帽子の女」を紹介いたします。この作品は1905年の第2回サロン・ドートンヌで展示するために描かれたもので、モーリス・ド・ヴラマンクやアンドレ・ドランやその他の「フォーヴ(野獣派)」のメンバーとして知られた人々たちと共に展示され、批評家のルイス・ボークセルズは、マティスと彼の仲間たちの作品と、彼らと同じ部屋に展示されていたルネッサンス様式の彫刻とを比較して、「『野獣(フォーヴ)たちに囲まれた*ドナテロ!』」と揶揄しました。このコメントは日刊紙『Gil Blas』の1905年10月17日号に掲載され話題を呼びました。また、マティスが初期に影響を受けていた印象派の分割描法からシフトしたターニング作品でもあります。

*ドナテロ=初期ルネッサンス期イタリアの彫刻家



●アンリ・マティス(1869~1954)

フランス

アンリ・マティスはフランスの画家、素描家、彫刻家であり大胆な色使いや素描が特徴のフォーヴィスム(野獣派)の発案者であります。マティスは現在、パブロ・ピカソ、マルセル・デュシャンと並んで20世紀初頭の視覚芸術に革新的な発展を促した3大アーティストの1人として、美術的な評価を与えられています。線の単純化と色彩の純化によって、作者の個性や感情が伝わる表現を探究。フォーヴィスムやフランスの表現主義とも呼ばれており、近代美術(前衛美術)を切り開きました。

不動産にまつわる話・体験談

皆さまこんにちは、**営業の畑山**です。

今月は、「**契約書に貼る印紙**」についてです。

戸建て、土地などの不動産を売買する際、売主と買主の間で契約を締結します。その際、契約書に記載された売買金額に応じて、契約書に収入印紙を貼付しなければなりません。

収入印紙とは、印紙税という税金の租税や行政に対する手数料の支払いに利用する証票です。収入印紙を購入し、契約書や領収書などの書類に印紙を貼ることで、国や行政に税金を払っていることになるのです。

添付した収入印紙は、印鑑や署名で「消印」を押すことで納税したということになります。

不動産売買においては、「不動産売買契約書」に貼付する印紙税だけではなく、家を建てる時やリフォームをするときの施工会社との「建築工事請負契約」、住宅ローンを借りる際の金融機関との「金銭消費貸借契約(ローン契約)」にも収入印紙を添付します。



マンガ・アニメの世界

『機動戦士ガンダム 逆襲のシャア』

1988年3月12日公開

監督 富野由悠季



皆様こんにちは、**営業事務の川村**です。

今回ご紹介するのは6月11日に公開された「機動戦士ガンダム 閃光のハサウェイ」の前日譚となる「機動戦士ガンダム 逆襲のシャア」です。

本作は「機動戦士ガンダム」から続く宇宙世紀シリーズの一つの区切りであり、アムロとシャアの最後の戦いを描いた作品です。シャア率いるネオ・ジオン軍は小惑星アクシズを地球に衝突させる作戦、アクシズ落としを開始します。これを阻止するべく地球連邦軍はロンド・ベル隊を派遣、MS隊隊長であるアムロも参戦しシャアとの因縁に決着を付けるためν(ニュー)ガンダムに乗って出撃します。

地球を顧みずに汚していくアースノイド(地球に住む人々)をアクシズ落としによって肅正しようとするシャアと、人類の可能性を愚直なまでに信じて戦うアムロ。二人のニュータイプの激闘の果てに人類が見た光とは…。

本作視聴後は最新作「機動戦士ガンダム 閃光のハサウェイ」をぜひ劇場で!!

「**貴様ほど急ぎすぎもしなければ、人類に絶望もしちゃいない!**」

アムロ・レイ

「**私、シャア・アズナブルが肅正しようというのだ!**」

シャア・アズナブル



工務~豆知識



こんにちは、**工務の小渡**です。

今月は【**カーボンニュートラル**】についてです。

最近カーボンニュートラルという言葉をよく耳にするようになりました。今回は**プラスチックとカーボンニュートラル**についてご紹介いたします。

2020年7月からレジ袋の有料化が開始されました。海洋プラスチックゴミ、地球温暖化等への対策としての制度です。有料化の対象外として、紙袋、バイオマスプラスチックの配合率が25%以上のもの、生分解性プラスチックの配合率が100%のものなどが挙げられます。

○バイオマスプラスチックとは

植物由来のプラスチックで、サトウキビやトウモロコシのでんぷん等が原料となっています。バイオマスは、大気中のCO2を増加させないカーボンニュートラルと呼ばれる特性により地球温暖化対策に有効です。カーボンニュートラルとは、排出されるCO2と吸収されるCO2が同量であるという特性です。袋焼却時に発生するCO2と植物の光合成におけるCO2合成量が同等でカーボンニュートラルの特性に当てはまります。

○生分解性プラスチックとは

プラスチックとしての機能や物性に加えてある一定の条件の下で自然界に存在する微生物などの働きによって分解し、最終的には二酸化炭素と水にまで変化する性質を持つプラスチックです。一般的なプラスチックは自然界で分解されず、海洋汚染や生態系に悪影響を及ぼします。生分解性プラスチックの原料はバイオマス由来のものや石油由来のものがあります。

レジ袋、ポリ袋だけではなく様々なところで環境配慮の商品が登場するでしょう。

〜編集者後記〜

皆さん、こんにちは!!



夏のように日差しが照り付ける日や湿度が高く蒸し暑い日が多くなってきましたね。

コロナ対策のマスクで熱中症になることもあるので、暑さ対策と水分補給をしっかりとって元気に過ごしましょう!!



有限
会社

開成住宅

〒034-0031

十和田市東三番町5-23

Tel:0176-25-1455

Fax:0176-25-2911