

2021年 月刊 開成 つうしん!

Vol. 102 5月号



◎5月15(土)・16(日)

西六番町 平屋建売住宅

完成見学会開催

営業時間 AM10:00~PM5:00

平日ご希望の方は、ご予約が必要となります。
事前に、ご連絡をお願いいたします。

【 マスク着用にご協力下さい 】

☆今月のトピック☆



- ・住いの環境・省エネ性を見直そう!! / 川村(営業)
- ・おさかな倶楽部 / 豊川
- ・こんなの家に飾ってみたいわ~ / 中野渡(営業)
- ・不動産にまつわる話・体験談 / 畑山(営業)
- ・工務~豆知識 / 小渡(工務)
- ・マンガ・アニメの世界 / 川村徹(営業事務)
- ・編集後記 / 川村徹(営業事務)



住いの環境・省エネ性を見直そう!!

皆さんこんにちは、**営業の川村**です。
今月は、これからお家の新築または
リフォームをお考えの皆さまと一緒に
考えていきたいテーマです。

今までのお家は

- ・エネルギー消費量が多い
- ・高い冷暖房費
- ・健康阻害



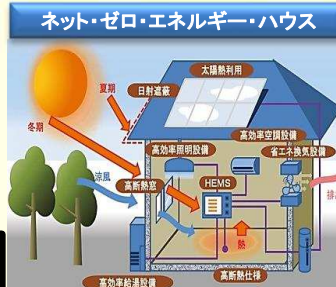
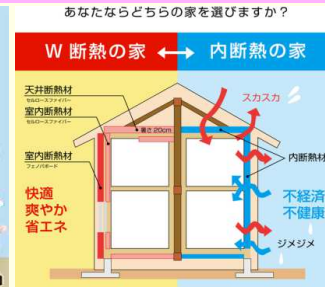
資産価値の差

これからのお家は

- ・エネルギー消費量を抑えて
光熱費の節約
- ・気密性で健康的な空間
ハウスダスト、花粉の侵入を
防ぎ、ヒートショックの防止



経産省の試算では、電気代はこれからも**年率3%で上昇**する見込みです。



高性能住宅

おさかな倶楽部



皆さんこんにちは、**豊川**です。

今月の「**おさかな倶楽部**」は サクラマスのジギングです。

2021. 3. 16(火) **場所**：野牛漁港 **時間**：AM5:30出港

<しばらく行けていません!>

今回乗合の為、ジギングのみ。現地には平日なのに車がいっぱい。天気も海もおだやか。最高の釣り日和。

ジグは100~160。130からスタート、まずはポツリポツリとホッケ、たまに近くの方に小さめのサクラマス。私にもやっとヒット!なんと”ヒラメ”60cm~70cm ラッキー。サクラマスが皆にヒットしだし、私にも一年ぶりのサクラマスヒット。あがってくるまではサクラマスのあたりとも知らず。まあまあサイズ。

根がある場所でアブラメやマダラが次々と船内全員にヒット。途中、ヒットしたのがカジカと思いきやアンコウ。はじめて釣り、まじまじ見ると歯がするどく顔が体にうもれている様な変な魚。

サクラマスもまあまあの型がポツポツ釣れ終了。

今回は海もおだやかでたくさんの魚種が釣れ楽しかった~。

🏆 今回の釣果 🏆

サクラマス	...	5匹(1.5k~2.5k)
水草カレイ	...	3匹(30cm~35cm)
ヒラメ	...	1匹(60cm~70cm)
アンコウ	...	1匹
タラ	...	2匹(60cm前後)
アブラメ	...	2匹
ホッケ	...	10匹ぐらい

🍷 今回の調理 🍷

- ・サクラマスの塩焼き
- ・ヒラメの刺身
- ・アンコウ鍋
- ・タラフライ

などなど とてもおいしかった。

中俊の 「こんな家に飾ってみたいわ〜！」 #13



「L'Hourloupe (ウルループ)」(1966年)

皆様こんにちは、営業の中野渡です。

今回はジャン・デュッフェの絵画「L'Hourloupe (ウルループ)」を紹介いたします。この作品は人をテーマにし、ラフで強い原色を使い描いています。当時のフォーヴィスムやドイツを表現し、窮屈で閉鎖的な印象を与えています。L'Hourloupeシリーズは1962年に始まり、ジグソーパズルのように黒で縁取った区画内を色や模様で埋めていく手法を用い、これを応用したポリステレンの彫刻作品なども制作。民衆芸術や原始の芸術に潜む人間の生に関心を抱いていたデュッフェの表現は、アカデミックな芸術動向に逆行するものでありました。



●ジャン・デュッフェ(1901~1985)
フランス

1901年にル・アーヴルで生まれたフランスの画家で、1918年にパリに出て、美術学校アカデミー・ジュリアンの授業に通いますが、アカデミックな講義の内容に関心を持たず、翌年には退学。以後は独学で絵画制作を試みはじめました。彼はフォートリエ、ヴォルスらとともに、アンフォルメル(非定形の意味。1950年代に盛んになった前衛美術運動)の先駆者と見なされ、従来の西洋美術の伝統的価値観を否定して、アール・ブリュット(生の芸術)を提唱しました。20世紀美術の流れをたどる上で重要なアーティストの一人であります。

不動産にまつわる話・体験談

皆さまこんにちは、営業の畑山です。
今回は、「土地と消費税」についてです。

意外と知らない人が多いのですが、土地に消費税はかかりません。理由は単純です。土地は、消費されるものではなく、資本の移転と考えられるためです。そもそも消費税とは、消費に対して課される税のことです。ですから、消費されるものではない土地は非課税となるわけです。一方、建物に関しては消費税がかかります。建物は使用し続けることで消費されるという解釈により、課税対象になります。例えば、新築の建売戸建の場合、土地と建物部分の金額を分けて、建物代金に関してのみ消費税がかかります。因みに、建物については消費税がかかると説明しましたが、売主が個人の方の場合は、建物にも消費税はかかりません。消費税の課税対象は「国内において事業者が事業として対価を得て行う資産の譲渡等及び外国貨物の引取り」と国によって定められているためです。



マンガ・アニメの世界

『嘘喰い』 迫 稔雄

2006年~2018年 全49巻

皆様こんにちは、営業事務の川村徹です。

今回は至高のギャンブル漫画、「嘘喰い」を紹介します。この作品は相手の嘘を喰い尽くし(見破り)、勝利を収める天才ギャンブラー「嘘喰い」班目猿が、あらゆる賭博を取り仕切る秘密組織「賭郎」の長・お屋形様の座を奪い取る「屋形越え」に挑む物語です。本作におけるギャンブルは運ではなく、ルールの理解度や事前の準備、どれだけ相手の思考を読めるかなど、純粋な実力による頭脳戦・心理戦が勝敗を決めます。そして頭脳戦だけでなく、賭けの対象を確実に取り立てるための暴力や権力にも重点を置いており、ギャンブル漫画でありながら時折格闘漫画のようなバトルシーンが描かれます。ギャンブル漫画なのにファンの間では格闘最強キャラは誰か、という議論がされています。ちなみに主人公は虚弱体質なのでおそらく作中最弱です。

本作にはポーカー等の実在するギャンブルだけでなく、卍勝負やハンカチ落とし等のオリジナルギャンブルが登場し、特定の日付の思い出を賭けるなんていう変わったギャンブルも登場します。中でもエア・ポーカーは作中屈指の頭脳戦・心理戦が繰り広げられる名勝負となっています。少しでも気になった方はとりあえずこのエア・ポーカーが登場する所まで読んでみて下さい！

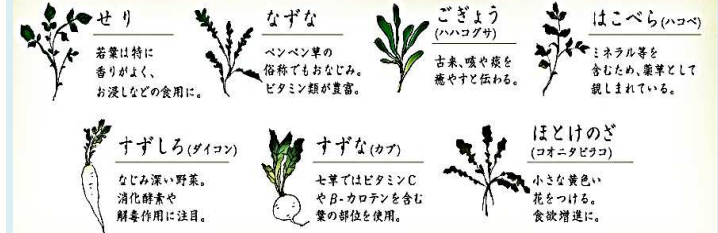
「俺が何かを失うとしたら この卍で勝てなかったときに初めて失うんだ
皆この勝負のために全てを賭けてきた
俺はまだ何も失ってない」
「嘘喰い」班目猿



工務~豆知識

こんにちは、工務の小渡です。
今回は【春の七草】についてです。

皆さんは春の七草をすべて言えますか？秋の七草との違いは知っていますか？今回は春の風物詩、春の七草をご紹介します。



春の七草は食べるもの、秋の七草は見て楽しむものが主に選ばれています。春の七草とは・・・せり、なずな、ごぎょう、はこべら、ほとけのぞ、すずな、すずしろの7種類。この7種類の野菜を刻んで入れた七草粥は、邪気を祓い、無病息災をもたらすとして食べられているそうです。しかし一方では、おせち料理などで疲れた胃を休めるのと、冬場の不足しがちな野菜の栄養素を補う効能もあるとの事です。

秋の七草とは・・・はぎ、おばな(すすき)、くず、なでしこ、おみなえし、ふじばかま、ききょうの7種類。花が綺麗なだけではなく、くず・おみなえし・ききょうなどは、その根や葉などが薬用としても使用されているようです。

〜編集者後記〜

皆さん、こんにちは！！

GWに子供の日、母の日とイベントの多い5月前半もあっという間に過ぎ去って、ジメジメした梅雨がやってきますね。

春になったというのにまだ寒い日があるので、体調管理には十分気を付けてお過ごしください。



有限会社 開成住宅

〒034-0031
十和田市東三番町5-23
Tel:0176-25-1455
Fax:0176-25-2911