2019年 月刊 開成つうしん！

Vol. 88 12月号

西六番町建売住宅
新春初売りお年玉特別企画

※　詳しくは同封のチラシをご覧ください。

営業時間　AM 10:00 ～ PM 5:00

※ 前回の十和田見学会！
沢山のご来場ありがとうございました。

※ 平日ご希望の方は、ご予約が必要となります。
事前にご連絡をお願いいたします。

☆今月のトピック☆

・冬の十和田湖、奥入瀬を楽しもう！　/ 川村（営業）
・おさかな倶楽部　/ 豊川
・不動産にまつわる話・体験談　/ 畑山（営業）
・豆知識　/ 小渡（工務）
・DIY《日曜大工》　/ 加賀沢（事務）
・あの頃の歌　/ 加賀沢（事務）
・編集後記　/ 加賀沢（事務）

冬の十和田湖、奥入瀬を楽しもう！

皆さまこんにちは、営業の川村　です。
今年最後の開成つうしんとなりましたが、今月は
冬にはなかなか行くことのない、奥入瀬渓流や
十和田湖で行われているイベントをご紹介します。

冬の奥入瀬氷瀑ナイトツアー

ツアーガイド付きのバスツアーで
冬季限定の白銀の景観美を
ツアー専用の照明車両がライトアップ

冬山をめぐる冒険ツアー

オジロワシも見れるかも！

人数が5名以下の場合はスノーモービルで、それ以上は雪上車を使って、ちょっとだけ歩きもあり。
自然観察員（ネイチャーガイド）の解説付きで、観察のポイントなどを、わかりやすくご案内します。

冬の奥入瀬　ネイチャーガイドツアー

奥入瀬渓流の白銀の世界を
専用バスで訪れます。
夏の緑豊かな奥入瀬の姿とは
まったく違った景観美を堪能
できます。

おさかな倶楽部

皆さんこんにちは、豊川です。
今月の「 おさかな倶楽部 」は　たら釣りです。
2019．12．10（火）　場所　：　八戸　時間　：　AM6：30出港

6：00集合。久々のたら釣りでわくわくするも五戸上市川あたりを通ると風がビュービュー。〝やばい〟と思い八戸に入ると風がなく予定通り出港。沖の水深200のところまで約3時間。出港して間もなくきれいな朝日が見え、これもまた最高。ところが、沖に出れば出るほど風とうねりが・・・。そして釣り場に到着。風速6～7Mうねり1．5～2M。仕掛けを下したとたん青物のアタリ。サバ！サバ！サバ！ヤナギノマイ。と胴付8本針にほとんどサバ。型はいいもののタラがつかず。2投目も仕掛けがつくとすぐサバ。3投目から隣とからんだり、糸がスクリューにからんだり、風はどんどん強くなり、うねりがさらに高く船も蛇行すると、具合が悪くなる人もでてきた。酔い止め薬を飲んでいても、気持ちが悪くなってきて〝オエッ〟と声を大きくだすも何とか吐かずにすんだ。頑張って釣りを続けているとサバの下にタラが1匹。次もサバの下にタラが2匹。と張り切っていると船導さんから風速10M以上あるから終了との事。残念！行く途中では最低10～30匹なんて言っていたが、船中で10匹いかず。早あがりでもやもやが残ったまま終了。

今回の釣果

タラ（中～小）・・・・　3匹
サバ・・・・・・　30匹以上
水草カレイ・・・・・・　1枚
ヤナギノマイ・・・・　1匹

今回の調理

・タラ鍋
・サバ焼き・みそ煮
・ヤナギマイの刺身
おいしく頂きました～☺

※　サバは油がかなりのっています！

不動産にまつわる話・体験談

皆さまこんにちは、営業の畑山です。
今月は、「　都内の一等地の建売　」についてです。

所在地：東京都港区白金台4丁目
土地面積：48．56㎡（14．69坪）
延床面積：88．08㎡（26．64坪）
間取り：3LDK（LDK15帖、洋室5．5帖×3）
構造：地上2階　地下1階　木造一部RC造

みなさん、この新築物件いくらだと思いますか？
金額はなんと・・・・1億1700万円！！
しかも、駐車スペース無しです。
この狭さで、この金額って驚きですよね！さすが、都心の一等地って感じです。ちなみに、この港区白金台の土地相場ですが、坪単価で　500万は超える場所です。

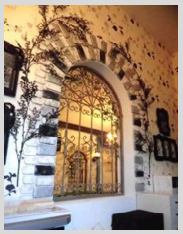
工務～豆知識

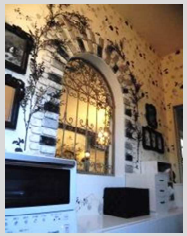
こんにちは、工務の小渡 です。
今月は、冬の窓の結露対策　についてです。

窓は最も結露がおこりやすい場所です。放っておくとカビの原因にもなるためこまめに拭き取らなければなりませんが、寒い冬の朝に水気を拭き取るのはつらい作業です。完全に防ぐのは難しいものの、ちょっとしたコツで結露しにくくなるのでぜひ試してみてください。冬の風邪予防に加湿器を使用されている方も多いと思いますが、結露対策としては避けたいものです。部屋の湿度は40～50%程度に抑えましょう。結露対策には洗濯物の部屋干しを控え、観葉植物や水槽などを置かないほうがおすすめです。石油ストーブやファンヒーターは水蒸気を発生させやすいので、エアコンなど非燃焼系の暖房器具に変えるのも手です。寒いですが、寝る前に部屋の換気を行うと部屋の湿度を逃がし、外との気温差が少なくなるので結露しにくくなります。
窓には市販の結露防止グッズや断熱フィルムを用いると効果的ですが、20倍に薄めて泡立てた台所用洗剤を含ませて絞ったタオルで窓を拭くと界面活性剤の効果で結露しにくくなります。サッシには新聞紙を詰めておくと冷気の出入りを防ぎ、溜まった水分を吸い込んでくれるので一石二鳥です。

D.I.Y.《日曜大工》

美容室kikiのオーナー様の作品をご紹介!!





自宅のキッチンをDIYしました。
改築工事で出た廃材の切れ端に塗料を塗り、木工用接着剤を混ぜた紙粘土を付けて立体感を出す技術を身につけて作ったそうです。材料にお金をかけずにアイデアを練るのも楽しみの一つになっているそうです。いつも作品を作っていると、朝の3時、4時なんてこともあるそうです（笑）（笑）

あの頃の歌
チキンライス　2004年11月

浜田雅功・槇原敬之

『皆さん、こんにちは。今月は、チキンライス　です』

「チキンライス」は、浜田雅功と槇原敬之名義で発売されたコラボレートシングルです。ダウンタウンが司会を務めた、フジテレビ系音楽番組『HEY!HEY!HEY!MUSICCHAMP』に槇原敬之がゲスト出演した際、浜田雅功が作曲依頼したのがきっかけで作られた楽曲。槇原は一貫してコーラスに徹しており、主唱部分は浜田が全て歌っている。作詞は浜田の相方・松本人志が担当。自身の貧しい家庭過ごした少年時代のエピソードを基に歌詞を作り上げた。歌詞中にはその貧乏ぶりを自虐したユーモアのある歌詞も含まれており、赤坂プリンスの固有名詞も登場させている。松本が子供の頃のクリスマスに体験した出来事が込められている。槇原は松本のこの詞を見て感涙した。

～編集者後記～

皆さんこんにちは!!
毎年のことながら、月日の経つのはなんと早いのだろう!?
令和元年も幕を下ろそうとしていますが、やり残している事はないですか？あとひと踏ん張り頑張りましょう☺
今年も開成通信がお世話になりました。
来年もどうぞ宜しくお願いいたします。

aisei
有限会社 開成住宅
〒034-0031
十和田市東三番町５－２３
Tel:0176-25-1455
Fax:0176-25-2911