

# 不動産にまつわる話・体験談

皆さまこんにちは、**営業の畑山**です。

今月は、「**公示価格とは**」についてです。

地価公示法という法律に基づいて、都市計画区域内外で設定された、公示区域の1月1日時点の正常な価格を調査・公表する制度を地価公示といいます。これによって公表される価格をいわゆる「公示価格」といいます。わかりやすく言えば、公示表示とは国土交通省の土地鑑定委員会によって決められた1平方メートル当たりの1月1日時点における価格のことです。この価格は毎年3月中旬ごろ発表されます。土地取引は、その土地の使用目的や取引をする人の事情等が絡み合って、価格が左右されがちです。もし土地を売却する場合、相手が提示した価格が自分にとって得なのか損なのか、判断がつきません。そのため、土地取引を行う際は、その土地を客観的に判断し、適正な価格を求めるための指標が必要です。その指標となるのが、公示価格です。ちなみに、今年の公示価格市町村ランキングの1位は、東京都中央区で、平均価格は1平方メートル当たり821万9777円(1坪当たり2717万2819円)でした。十和田市は・・・1平方メートル当たり2万1850円(1坪当たり7万2231円)で994位でした。最下位(1374位)は北海道滝上町で1平方メートル当たり2125円(1坪当たり7024円)です。



# 工務～豆知識

こんにちは、**工務の小渡**です。

今月は、**ミネラルウォーター**についてです。



## ミネラルウォーターの賞味期限はどのくらい？開封後の賞味期限は？

さまざまなタイプが販売され、みなさんの生活の一部となっているミネラルウォーター。セールの際に、大量にまとめ買いされている方も多いと思われます。そんなミネラルウォーターの賞味期限は、いったいどれくらいあるのでしょうか。開封前と開封後で、賞味期限に変化はあるのでしょうか。そもそも、ミネラルウォーターに賞味期限が設定されているのはなぜでしょうか。それは、ミネラルウォーターを「おいしく」飲める期間には、限度があるからです。賞味期限をすぎても、ペットボトルの水は衛生面では何ら問題はありません。しかしながら、実はペットボトルにはわずかながら気体透過性があり、長い間保管していると、周囲のもの「におい」が移ってしまう可能性があるのです。「におい」が移って風味が変わってしまい、味わいを損ねる可能性があるため、ミネラルウォーターには賞味期限が設定されています。ミネラルウォーターを開封してしまうと、その瞬間から空気中の細菌が混入し、腐敗がはじまります。特に口をつけて飲むと、唾液や細菌が一気に混入し、腐敗の進行が早くなります。開封した瞬間から、賞味期限は「適用外」となってしまうため、できるだけ早めに飲みきってしまいましょう。

普段の飲料水としてだけでなく、災害があったときのための非常用としても使えるミネラルウォーター。開封後は水が痛まないうちにできるだけ早めに使い切ることを心がけ、「痛んだ水を飲んでおなかを壊した」などということがないように気をつけましょう。



## あの頃の歌

### 月のしずく 2003年1月

## RUI 『柴咲コウ』



『皆さん、こんにちは。今月は、**月のしずく**です』



「月のしずく」は、柴咲コウのRUI名義での2作目のシングル。映画『黄泉がえり』の劇中歌・主題歌として使用された本作。同映画での役柄である歌手RUIとしての楽曲であったため、役名名義での発売となっている。なお、柴咲の歌手デビュー作は前作の「Trust my feelings」である。映画自体は本来3週間限定の公開予定で、主題歌である本作と共に大きな宣伝がされなかったが、内容が大きな反響・復興収入を呼び、通常公開となった。本作の売上も、映画同様に当初からの爆発的なヒットではなく、少しずつ人気を集める。テレビなどで披露されることが少なかったこともあり、歌っている姿を観に劇場に足を運ぶ観客もいた。映画・主題歌が相乗効果でヒットする形となった。

## ～編集者後記～

皆さんこんにちは!!

ラグビーワールドカップ2019やワールドカップバレー見てますか？日本がんばってますよね～。ラグビー、世界ランキング2位のアイランドに勝利しましたね。夜、遅い時間帯ですが、世界陸上もやってますよ！



『頑張れ日本！』



有限 開成住宅  
会社

〒034-0031  
十和田市東三番町5-23  
Tel:0176-25-1455  
Fax:0176-25-2911