

# 不動産にまつわる話・体験談



皆さまこんにちは、**営業の畑山**です。

今月は、「**水曜日の定休日**」についてです。

賃貸物件等を探すために、不動産屋さんに行ったら休みだった。そんな経験ありませんか？恐らくその日は水曜日ではなかったでしょうか。不動産業界は水曜休みが多いといえます。いったいなぜでしょう。

理由の1つとして、「水曜日」の文字の「水」が流れる事を連想します。つまり、契約が流れちゃいかんだろうという事で水曜日は契約しない、休むというのが由来です。

もう一つの理由として、業務的に落ち着くのが水曜日というのがあります。土・日は、お客様の対応・商談。月・火は土・日の商談でまとまった契約の準備や物件の調査、木・金は土・日の商談等の準備。となると、水曜日を軸に休まざるを得ないという事になりますよね。

ちなみに、知り合いの業者さんは、火曜日定休にしています。理由は、会社が「火」の車にならないようにという事らしいです。



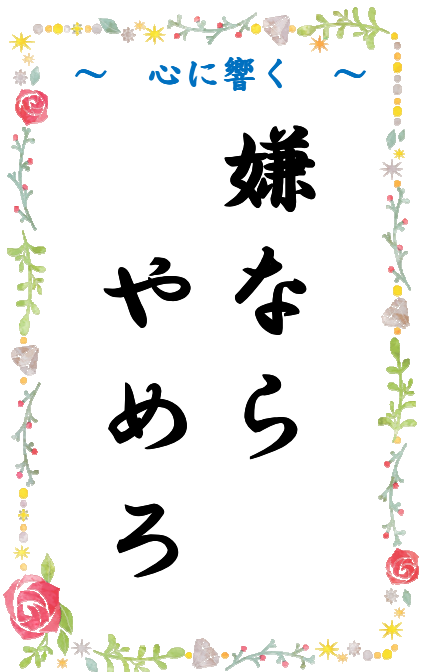
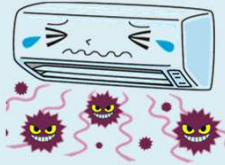
# 工務～豆知識

こんにちは、**工務の小渡**です。

今月は、**エアコンクリーニング**！ についてです。

「1、2年前にエアコンクリーニングしたけど、またやったほうがいいのかな？」あなたはこのようなことを考えていませんか？エアコンクリーニングは、お金もかかるし時間もとられるので、できることならあまりしたくないですよね。でも、カビなどで汚れたエアコンをクリーニングせずに使っていると、健康に悪影響があったり、電気代が余計にかかったり、また故障の原因になったりすることもあります。

「お掃除機能付き」の内部のエアコンクリーニングは2年に1回！「うちはお掃除機能付きだから、エアコンクリーニングはいらない」そう思っていませんか？実はお掃除機能付きのエアコンも、エアコンクリーニングが必要です。お掃除機能付きのエアコンは、フィルターの清掃はしてくれますが、エアコン内部の掃除はしてくれません。そのためエアコン内部のクリーニングは定期的に行う必要があります。ただしフィルターの掃除は適切にされているので、お掃除機能なしのエアコンに比べてエアコンクリーニングの頻度は低く、2年に1回が目安です。



～ 心に響く ～

嫌  
なら  
やめろ

## あの頃の歌

# 春一番【キャンディーズ】

1976年3月

『皆さん、こんにちは。今月は、**春一番** です』

「春一番」はキャンディーズの楽曲で、9枚目のシングル。1978年解散コンサート時点でのシングル売上は累計49万枚。元々は前年4月発売のアルバム『年下の男の子』に収録されていた曲である。アルバム収録曲のシングルカットは渡辺プロダクション所属の歌手の曲としては初の試みであったという。ただし、シングル化に当たってはアルバムバージョンのテイクにプラスがプラスされた。当時のプロデューサーの松崎は「春一番」を最初に聴いた時から次の年のシングルにしようと考えていて、シングルに向けて松崎が率先して渡辺プロダクションのスタッフの協力を求めてシングル化が実現した。当時ホリプロに所属して山口百恵のディレクターであった川瀬は、キャンディーズが「春一番」をレコーディングしている時に隣のスタジオで山口百恵のレコーディングをしていたが、スタジオで鳴り響いていた「春一番」を聞いて、松崎に「これ絶対良いよ、シングルにしようよ」と勧め、松崎も賛同していた。



## ～ 編集者後記 ～

皆さんこんにちは!!

GW・10連休・子供の日や母の日と5月前半は忙しかったと思いますが…これから梅雨もやってくるので、体調管理には気をつけてお過ごしください。



有限  
会社

# 開成住宅

〒034-0031

十和田市東三番町5-23

Tel:0176-25-1455

Fax:0176-25-2911